

ZMLUVA O DIELO

č. ZoD 04/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**
Sídlo : Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vložka
č.: 27764/B
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Cabrnach- konateľ
Ing. Milan Kresáč- konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK74 0900 0000 0051 7080 1436
IČO: 35 847 689
DIČ: 2021700637
IČ DPH: SK 2021 700 637
Kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Ondrus – riaditeľ
Email: ondrus@bssmsro.eu
Tel.: 0903 222 070
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **MARAM group s.r.o.**
Sídlo : Mlynské nivy 54, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vložka
č.: 106610/B
Štatutárny orgán: Radoslav Rudaš - konateľ
Mgr. Martin Raffay - konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK88 1100 0000 0029 4401 1291
IČO: 48 324 833
DIČ: 2120135622
IČ DPH: SK2120135622
Email: rudas@maramgroup.sk
Tel.: Radoslav Rudaš 0948 228 227
Mgr. Martin Raffay 0918 817 207
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Podkladom pre vznik tejto zmluvy je výsledok výberového konania č. 1/VK/2023 a rozhodnutie jediného spoločníka objednávateľa zo dňa 21.04.2023, ktorým jediný spoločník objednávateľa udelil predchádzajúci súhlas s plánovanou investičnou činnosťou na prestavbu objektu pre správu Sadu Janka Kráľa.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je „, prestavba objektu pre správu Sada Janka Kráľa, súpisné číslo 2692, Bratislava 851 01. Parcelné číslo 5118, 5119, 5121, 5124 katastrálne územie – Petržalka “.

V zložení:

E. Dokumentácia pozemných a inžinierskych objektov

E.1 Pozemné stavby objekty:

E.1.1	Architektonické a stavebné riešenie
E.1.2	Statika
E.1.3	Zdravotechnika
E.1.4	Vykurovanie
E.1.5	Plynoinštalácia
E.1.6	Vzduchotechnika
E.1.7	Elektroinštalácia
E.1.8	Požiarna ochrana
E.1.9	Manuál interiéru

E.2 Inžinierske objekty:

E.2.3	Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky
E.2.5	Vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka NN
E.2.6	Vonkajšie slaboprúdové rozvody, telekomunikačná prípojka
E.2.7	Verejné areálové osvetlenie
E.2.9	Projekt revitalizácie fontány

(ďalej len „**predmet zmluvy**“ alebo „**dielo**“)

2. Rozsah diela je vymedzený cenovou ponukou zo dňa 04.04.2023, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi úplne dokončené a plne funkčné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na svoje náklady a nebezpečenstvo, na vlastnú zodpovednosť a v kvalite požadovanej v tejto zmluve v súlade s príslušnými technickými normami STN.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že úplne dokončené funkčné dielo bez väd a nedorobkov, prevezme na základe odovzdávacieho protokolu a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve
5. Dielo musí byť zhotoviteľom zhotovené v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, slovenskými technickými a európskymi normami. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje vykonať práce v súlade s projektovej dokumentáciou, podkladmi odovzdanými objednávateľom a pokynmi objednávateľa a svojou cenovou ponukou.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

7. Prípadné navyše práce a dodávky nad rámec dohodnutý v tejto zmluve budú pre objednávateľa zrealizované výlučne na základe samostatnej písomnej objednávky, v ktorej bude spresnený druh, rozsah a cena prác. Tieto je možné uhradiť výlučne na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
8. Zhotoviteľ diela na základe odborných a praktických skúseností s realizáciou obdobných diel urobil cenovú ponuku, ktorá tvorí č.1 tejto zmluvy, s vymedzením rozsahu prác potrebných na zhotovenie kompletného diela, jeho uvedenie do bezpečnej prevádzky a ďalšie bezpečné prevádzkovanie tak, aby sa v priebehu prác nevyskytovali žiadne navyše práce, pretože po odsúhlasení zmluvy nemusia byť objednávateľom uznané, ako úmyselne opomenuté.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela a to aj obhliadkou na mieste, projektovou dokumentáciou a východiskovými podkladmi odovzdanými objednávateľom a tieto doklady sú jednoznačné a vhodné pre zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa a neexistujú také nedostatky týchto podkladov, ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť zhotovenie diela. Súčasťou diela sú aj ďalšie práce s vylúčením stavebných prác vzťahujúce sa k dielu, ktoré sú potrebné pre jeho kvalitné a úplné zhotovenie a následné uvedenie do prevádzky a ďalšiu a ďalšiu prevádzku, o ktorých zhotoviteľ vzhľadom ku svojej kvalifikácii a skúsenostiam vedel alebo vedieť mal alebo vedieť mohol. Vykonanie týchto prác nezakladá nárok zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela podľa Zmluvy. Súčasťou zhotovenia diela sú všetky skúšky, atesty, certifikáty, revízie správy, osvedčenia, správy o komplexnom vyskúšaní diela, návody na použitie, záverečné listy.
10. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektovej dokumentácie po riadnom oboznámení sa so skutkovou situáciou na mieste zhotovenia diela. V prípade ak sa ukáže, že vznikne potreba dodatočných prác v dôsledku nedostatočnej, neúplnej alebo chybných dokumentácie, zhotoviteľ sa v rámci dohodnutej ceny za dielo stanovenej v článku IV. tejto zmluvy zaväzuje dielo dokončiť.
11. Zhotoviteľ je povinný v rámci svojho plnenia povinností podľa zmluvy vykonať po písomnom odsúhlasení objednávateľom aj nepredvídané práce, ak ich realizácia sa stane nevyhnutnou k dosiahnutiu účelu Zmluvy.

Článok III.

ČAS PLNENIA A TERMÍNY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zrealizuje v nasledovných termínoch:

Začiatok realizácie diela: **02.05.2023**

Ukončenie diela: **30.09.2023**

2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do termínu začatia prác zápisom v stavebnom denníku.
3. Pred začatím stavebných prác je zhotoviteľ povinný predložiť a odovzdať objednávateľovi písomný časový harmonogram prác na realizácii diela.
4. Miestom plnenia predmetu zmluvy je objekt Sadu Janka Kráľa, súpisné číslo 2692, Bratislava 851 01. Parcelné číslo 5118, 5119, 5121, 5124 katastrálne územie – Petržalka “.

Článok IV.

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je cena maximálna, stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF č. 87/1996 Z. z., na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 04.04.2023 a výsledku výberového konania č. 1/VK/2023.

Cena za zhotovenie diela celkom: 1. 052 945,62 EUR bez DPH

(Celková cena slovom: jeden milión päťdesiatdvatisícdeväťstoštyridsaťpäť eur, 62 centov bez DPH).

2. Na vykonanie diela sa vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Cena dohodnutá v bode 1 je dohodnutá ako najvyššia a záväzná pre obe zmluvné strany, pričom objednávateľ môže túto cenu rozsahom prác upraviť výlučne smerom nadol.
4. Cenu za vykonané práce bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať mesačne späťne, na základe faktúr zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry mesačne, a to iba v rozsahu skutočne zrealizovaných prác, prevzatých objednávateľom, po odsúhlasení a potvrdení podpisom stavebného dozoru. Objednávateľ je povinný každú faktúru uhradiť do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Podkladom pre fakturáciu prác je vopred objednávateľom odsúhlasený stavebný denník, fotodokumentácia, výkaz výmer a súpis vykonaných prác, ktorý zhotoviteľ priloží ku faktúre.
6. Objednávateľ má právo skontrolovať výkaz výmer a súpis vykonaných prác do troch pracovných dní od doručenia objednávateľovi. Ak Objednávateľ výkaz výmer neodsúhlasí v lehote podľa prvej vety, platí, že výkaz výmer bude považovaný za odsúhlasený a Zhotoviteľ je oprávnený predmetnú požiadavku fakturovať.
7. V prípade, ak faktúra nebude zodpovedať príslušným právnym predpisom a nebude spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona o účtovníctve v platnom znení a ustanovení tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi ako reklamovanú faktúru a zhotoviteľ je povinný ju prepracovať.
8. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti požadované zákonom č.222/2004 z.z. v platnom znení.
9. Splatnosť opravenej faktúry je 20 pracovných dní odo dňa jej doručenia a schválenia objednávateľom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ako podklad pre fakturáciu bude slúžiť zmluvný rozpočet.

Článok V. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁDRŽNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe celého diela (záručná doba na materiál a záručná doba na práce na vykonanom diele) v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky zistené na predmete zmluvy o dielo. Zhotoviteľ počas záručnej doby odstráni tieto vady na vlastné náklady v primeranej lehote, určenej objednávateľom. Zhotoviteľ za základe svojej odbornosti je povinný upozorniť objednávateľa na chybné podklady a pokyny zo strany objednávateľa a zahrnúť nápravu a opravy týchto chýb do svojho technického riešenia. Ak tak zhotoviteľ nevykoná, je zodpovedný aj za vady na diele vzniknuté realizáciou chybných pokynov resp. chybného technického riešenia.
3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
4. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca na diel oproti schválenej projektovej dokumentácii a usmerneniami objednávateľa malého rozsahu.
5. Za vady v zmysle záručných podmienok sa nepovažujú vady, ktoré vznikli opotrebením alebo úmyselným poškodením predmetných zariadení po prevzatí diela do trvalého užívania objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vzniknuté vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady diela počas záručnej lehoty ihneď, resp. najneskôr do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie a zároveň sa zaväzuje, že pokiaľ odstránenie vady v danom termíne nie je technicky možné vykonať, dojedná s objednávateľom nový termín a spôsob vykonania opravy. Takto dohodnutý termín je pre zhotoviteľa záväzný a jeho neplnenie podlieha zmluvnej pokute dohodnutej v čl. VII tejto zmluvy.
7. Ak sa preukáže, že vada predmetu tejto zmluvy je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje, v rámci záručnej doby, dodať náhradný predmet plnenia.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou.
9. Objednávateľ má právo zadržať 5% z celkovej ceny diela bez DPH (t.j. vo výške 52.647,28 EUR, slovom: päťdesiatdva tisíc šesťstoštyridsať sedem eur, 28 centov), do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených pri preberaní diela objednávateľom, resp. do doby odstránenia kolaudačných väd a nedorobkov súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy. Čl. II. Zádržné bude

uhradené do 30 dní po úplnom odstránení zistených vád a nedorobkov, resp. po odstránení kolaudačných vád a nedorobkov súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy v Čl. II, čo sa vyjadrí podpisom spoločného protokolu o odstránení vád a nedorobkov, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

- Objednávateľ má právo zadržať ďalšie 3% z celkovej ceny diela bez DPH (t.j. vo výške 31.588,69 EUR, slovom: tridsaťjedentisícpäťstoosemdesiatosem eur, 69 centov), po dobu 24 mesiacov od odovzdania diela a má právo tieto prostriedky jednostranne použiť na odstránenie prípadných vád, skrytých vád a nedorobkov a objednať opravu vady, alebo nedorobku od cudzích dodávateľov, ak nebude dodávateľ schopný ich odstrániť, alebo bude s odstraňovaním neprímerane dlho meškať. Takéto zádržné bude automaticky uvoľnené až po uplynutí 24 mesiacov od odovzdania diela a uhradené do 30 dní od ich uplynutia.

Článok VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa, schváleným výkazom výmer – rozpočtom, usmerneniami objednávateľa, platnými technickými normami a vyhláškami, v súlade s platnými právnymi predpismi, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutých termínoch a riadne ho ukončiť a odovzdať objednávateľovi.
- Zhotoviteľ bude dielo realizovať výlučne osobami, ktoré uvedie do zoznamu fyzických osôb vykonávajúcich práce v objekte v Sade Janka Kráľa.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo riadne ukončené, plne funkčné, spolu s príslušnými dokladmi, potvrdzujúcimi kvalitu a kompletnosť diela (napr. so zápismi o skúškach, atestami a certifikátmi, záručnými listami, dokladmi o likvidácii odpadu, osvedčeniami, atestami o požiarnej odolnosti materiálov, ak sa vyžadujú, a zariadení, ostatnými protokolmi, ako aj príslušnými vyjadreniami potrebnými ku kolaudácii diela a v dohodnutých termínoch ...).
- Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
- Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov a zákonov o ochrane životného prostredia, najmä vyhlášok, opatrení SÚBP č. 59/82 Z. z. a č. 508/2009 Z. z. a ich následných doplnkov a zmien počas celej doby realizácie diela.
- Zhotoviteľ zodpovedá počas celej doby realizácie stavebných prác za udržiavanie poriadku na stavenisku a na dopravných trasách.
- Výstavbu diela je zhotoviteľ povinný realizovať tak, aby nedochádzalo ku škodám na diele, majetku objednávateľa a tretích osôb, príľahlom okolí.
- Za všetky škody spôsobené zhotoviteľom pri vykonaní diela v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ a je povinný nahradiť spôsobenú škodu objednávateľovi, prípadne tretej osobe.
- Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, v ktorom bude robiť záznamy o prácach, ktoré vykonáva a o všetkých rozhodujúcich skutočnostiach ovplyvňujúcich realizáciu a ukončenie diela. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odstránením posledného nedorobku alebo reklamácie na prevzatom diele.
- Do stavebného denníka sú oprávnené robiť záznamy, okrem stavbyvedúceho, stavebného dozoru a projektanta aj štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán.
- Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanoviská k zápisom. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastňovať na kontrolných dňoch zvolaných objednávateľom, ktoré sa budú konať vždy každý štvrtok o 09.00 hod., za účasti objednávateľa a zhotoviteľa (prípadne iných pozvaných osôb), pokiaľ nebude písomne dohodnuté inak. Z kontrolných dní budú zhotovované písomné záznamy.
- V prípade neúčasti zhotoviteľa na kontrolnom dni, alebo v prípade, že zhotoviteľ je osobne, telefonicky, alebo iným spôsobom nedostihný a nereaguje na výzvy objednávateľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR za konkrétny prípad, a to aj opakovane. Uplatnenú zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený si započítať voči cene diela podľa tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupné minimálne dva dni vopred. Stavebný denník sa nachádza na stavbe.

14. Zhotoviteľ prehlasuje, že je to zákona poistený pre prípad:
- Zodpovednosť za škodu spôsobenú prírodnými živlami (pre prípad poškodenia alebo zničenia diela požiarom, výbuchom, úderom blesku, povodňou, záplavou, víchricou, krupobitím, zosunom pôdy, zrútením skál či zemín, lavínami, pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, zemetrasením, tiažou snehu a námrazy, vodou vytekajúcou z vodovodných zariadení)
 - Zodpovednosť za škodu spôsobenú pracovným úrazom a chorobou z povolania,
 - Zodpovednosť za škodu spôsobenú na majetku,
 - Zodpovednosť za škodu spôsobenú krádežou,
 - Zodpovednosť za škodu spôsobenú podnikateľskou činnosťou (stavebno-montážne poistenie),
 - Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretím osobám.
15. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela ako celku.
16. Objednávateľ je vlastníkom zhotovovaného diela priebežne, realizovaním prác, zabudovaním materiálu alebo zariadení.
17. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom zahájiť práce v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a s podmienkami tejto zmluvy.
18. Objednávateľ poskytne, na požiadanie, zhotoviteľovi priestory na administratívnu činnosť, prezliekanie a prípadné skladovanie materiálov, strojov a zariadení v rozsahu podľa dohody zmluvných strán.
19. Objednávateľ určí zhotoviteľovi odberné miesto na odber elektrickej energie a vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávateľ.
20. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vykonávať práce na diele vo viaczmennej prevádzke, sedem dní v týždni a 24 hodín denne.
21. Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác nemôže niektoré výrobky, alebo hmoty predpísané schválenou projektovou dokumentáciou zabezpečiť, bude s objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, alebo výrobkov, pričom musia byť dodržané projektové parametre a parametre STN.
22. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby bol zabezpečený permanentný vstup a výstup osôb a vozidiel do areálu a označiť stavenisko.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo plynule, bez prerušenia tak, aby práce nasledovali kontinuálne v zmysle harmonogramu prác. Každé prerušenie prác musí byť objednávateľom dohodnuté a odsúhlasené, inak sa považuje za svojvoľné prerušenie prác a podlieha sankcii uvedenej v Článku VII. bode 2. tejto zmluvy.

Článok VII. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou peňažného plnenia dohodnutého v tejto zmluve, môže si zhotoviteľ u objednávateľa uplatniť zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy.
- V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela, alebo jeho časti, dohodnutý v tejto zmluve alebo zapísaný v stavebnom denníku či dohodnutý na kontrolnom dni, môže si objednávateľ u zhotoviteľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo, uvedenej v Čl. IV bod 1 tejto zmluvy, za každý deň omeškania, až do riadneho ukončenia a odovzdania diela, alebo jeho časti podľa dohodnutého rozsahu.
- V prípade omeškania s odstránením vád a nedorobkov zapísaných v zápisnici z odovzdania a prevzatia prác, skrytých vád a záručných opráv v dohodnutých termínoch je zhotoviteľ objednávateľovi povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý jednotlivý nedorobok a za každý deň omeškania.
- Za nedôsledné, oneskorené a neúplné vedenie stavebného denníka čo sa týka termínu a obsahu, je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 50,- EUR za každý jednotlivý prípad.
- Splatnosť zmluvnej sankcie je 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu.

Článok VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi tri (3) dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne.
2. Objednávateľ môže prevziať dielo aj s ojedinelými a nepodstatnými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
3. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - Odovzdávací protokol za vykonané dielo
 - Projekt skutočného vyhotovenia v dvoch vyhotoveniach
 - Stavebný denník, fotodokumentácia
 - Doklady o nakladaní s odpadmi - Rozhodnutie príslušného OÚ o udelení súhlasu na prevádzkovanie skládky odpadu, Vážne lístky (originál) s dokladom o úhrade
 - Ďalšie dokumenty ako osvedčenia o akosti a kompletnosti, revízne správy, certifikáty, prehlásenia o zhode
 - Iné dokumenty a doklady uvedené v stavebnom povolení, alebo tie, ktoré je potrebné predložiť pri uvedení do užívania stavby alebo jej časti.
4. Všetky doklady uvedené v predchádzajúcom bode sa považujú za nevyhnutnú súčasť odovzdania dokončeného diela objednávateľovi. Neodovzdanie týchto dokladov zhotoviteľom objednávateľovi je dôvodom na neprevzatie diela objednávateľom.
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela pripraví zhotoviteľ. Dielo sa považuje za odovzdané až po podpísaní zápisu o odovzdaní a prevzatí diela osobami oprávnenými konať vo veciach zmluvných, alebo konateľmi oboch zmluvných strán, v ktorom bude zapísané vyhlásenie zhotoviteľa, že ukončené a plne funkčné dielo zhotoviteľovi odovzdáva a vyhlásenie objednávateľa, že takéto dielo preberá.

Článok IX.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností na strane objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvy považujú zmluvné strany neplnenie povinností objednávateľa uvedených v Článku IV. a Článku VI. tejto zmluvy.
2. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Objednávateľ je zároveň povinný všetko, čo bolo dosiaľ zo strany zhotoviteľa zrealizované resp. pripravené na plnenie (t.z. už nakúpený a dodaný materiál určený na zabudovanie) zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy, ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade vyššej moci, ktorá bráni zmluvným stranám v plnení povinností podľa tejto zmluvy, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa tejto zmluvy, primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
4. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude dodaním vadného diela alebo jeho časti porušená zmluva v týchto prípadoch:
 - realizovanie prác pracovníkmi bez zmluvného vzťahu - čierna práca,
 - nedodržiavanie technologickej disciplíny na zhotovovanom diele,
 - nedodržiavanie platných technických a iných noriem a vyhlások,
 - nedostatočná kvalita alebo nepreukázanie kvality prác preukaznými skúškami,
 - nedodržiavanie poriadku a bezpečnosti na stavbe,
 - zámerné poškodzovanie majetku objednávateľa resp. tretích osôb,
 - neodôvodnené meškanie v realizácii diela,
 - vyhlásenie konkurzu na zhotoviteľa,
5. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že projektovú dokumentáciu, ktorá mu slúžila na spracovanie ponuky, prevzal po vyhlásení výberového konania.
6. Zodpovedným stavby vedúcim je Gabriel Pirč tel. č. 0918 670 306

7. Kontaktná osoba za zhotoviteľa je Radoslav Rudaš tel. č. 0948 228 227
8. Zodpovedným koordinátorom za objednávateľa je Ing. Ľuboš Ondrus, ondrus@bssmsro.eu, tel. č. 0903 222 070.
9. Zodpovedným stavebným dozorom za objednávateľa je Ing. Ľuboš Ondrus, tel. č. 0903 222 070, e- mail: ondrus@bssmsro.eu.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú včas informovať partnera o všetkých nedostatkoch a vadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie ustanovení tejto zmluvy.
11. Objednávateľ a zhotoviteľ prehlasujú, že všetky informácie a údaje o ktorých sa priamo alebo nepriamo pri plnení ustanovení tejto zmluvy dozvedeli, sú dôverného charakteru a zaväzujú sa, že obchodné a technické informácie nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
12. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy možno dojednať len písomne dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
13. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
14. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez nátlaku ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme ani obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán.
15. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
16. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 25.04.2023

V Bratislave, dňa 25.04.2023

Objednávateľ:
Bratislavská spoločnosť pre
správu majetku, s.r.o.

Zhotoviteľ:
MARAM group s.r.o.

.....
Mgr. Peter Cabrnach
konateľ

.....
Radoslav Rudaš
konateľ

.....
Ing. Milan Kresáč
konateľ

.....
Mgr. Martin Raffay
konateľ