

# ZMLUVA O DIELO

## č. ZoD 23/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### I. Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno : **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**  
Sídlo : Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel: Sro, vložka č.: 27764/B  
Zastúpený : Mgr. Peter Cabrnach - konateľ  
Ing. Milan Kresáč - konateľ  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN : SK74 0900 0000 0051 7080 1436  
IČO : 35847689  
IČDPH : SK2021700637  
Kontaktná osoba : Ing. Ľuboš Ondrus – riaditeľ, 0903/222 070  
E-mail : ondrus@bssmsro.eu  
(ďalej len „objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o.**  
Sídlo : Balkánska 179/A, 851 10, Bratislava  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel: Sro, vložka č.: 76650/B  
Zastúpený : Ing. Arch. Adrian Mórocz, 0907/662 255  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
IBAN : SK22 1100 0000 0029 4200 2930  
IČO : 46 395 881  
IČDPH : SK202 344 7228  
E-mail : info@morocztacovsky.sk  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### II. Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo: **„PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ S UBYTOVANÍM** v areáli V135 CENTRUM VAJNORSKÁ, Vajnorská 135, Bratislava a to na základe vypracovanej cenovej ponuky zo dňa 17.06.2022, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať

v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v rozsahu:  
Rozsah projektovej dokumentácie:

#### **Dokumentácia pre územné rozhodnutie**

- Architektonicko-stavebné riešenie
- Statika
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika
- Chladenie
- Požiarna ochrana
- Elektroinštalácie
- Svetlotechnika
- Projekt organizácie výstavby
- Odpady
- Sadové úpravy

#### **Dokumentácia pre rozšírené stavebné povolenie / vrátane výkazu výmer /**

- Architektonicko-stavebné riešenie
- Statika
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika
- Chladenie
- Požiarna ochrana
- Zdravotechnika
- Elektroinštalácie
- Projekt organizácie výstavby
- Odpady
- Pripojenie k inžinierskej sieti
- Energetické posúdenie
- Sadové úpravy
- Rozpočet a indikatívny výkaz výmer

3. Objednávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že včas, riadne a úplne dokončené dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **III. Termín plnenia**

- 1.a Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo – **Dokumentácia pre územné rozhodnutie** riadne vykonať, ukončiť a

odovzdať objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí najneskôr **do 30.09.2022.**

- 2.a Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo - **Dokumentácia pre rozšírené stavebné povolenie / vrátane výkazu výmer / riadne vykonať, ukončiť a odovzdať** objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí najneskôr **do : 3 mesiace od právoplatného územného rozhodnutia.**

#### **IV. Cena a platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie diela uvedeného čl. II tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške **113.000,00 EUR bez DPH** (slovom: stotrinásťtisíc EUR, nula centov )  
Táto cena je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena záväzná, nemenná a konečná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na riadne vykonanie diela.
  - Dokumentácia pre územné rozhodnutie **29.000 EUR bez DPH** (slovom: dvadsaťdeväťtisíc EUR, nula centov )
  - Dokumentácia pre rozšírené stavebné povolenie / vrátane výkazu výmer / **84.000 EUR bez DPH** (slovom: osemdesiatštyritisíc EUR, nula centov )
2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne zálohové platby ani preddavky na vykonanie diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru a objednávateľ je povinný zaplatiť celú dohodnutú cenu za dielo až po odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi, ktoré bude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti a po jeho prevzatí objednávateľom bez pripomienok.
5. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti faktúry požadované platnou legistálivou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

#### **V. Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, vo svojom mene, na svoju zodpovednosť, podľa pokynov objednávateľa, v dohodnutej lehote, s odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a technickými normami a v súlade s cenovou ponukou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci znáša až do jeho odovzdania objednávateľovi zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach v tlačovej forme a v dvoch vyhotoveniach digitálnej forme.
4. Riadne vykonané dielo bude zhotoviteľom odovzdané objednávateľovi v termíne podľa čl. III tejto zmluvy, a to Protokolom o odovzdaní a prevzatí.

#### **VI. Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín riadneho vykonania a odovzdania diela objednávateľovi, môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade, že objednávateľ nedodrží termín úhrady podľa lehoty splatnosti faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

## **VII. Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, technických normách a právnych predpisoch.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, a že po dobu 24 mesiacov (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi až do skončenia záručnej doby uvedenej v bode 2 tohto článku tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady diela odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 5 dní od uplatnenia reklamácie.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom v tejto zmluve, ak sa s objednávateľom písomne nedohodnú inak.
6. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote dohodnutej v tejto zmluve alebo dohodnutej písomne s objednávateľom odlišne od tejto zmluvy, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvnými podmienkami, sa riadia Obchodným zákonníkom a inými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované zmluvnými stranami na základe a v súvislosti s touto zmluvou sa považujú za doručené aj v prípade, ak druhá zmluvná strana doručenie preukázateľne odmietne alebo ak pošta vráti zásielku ako nedoručiteľnú, alebo ak pošta opakovane vráti zásielku ako nevyzdvihnutú.
5. Prípadné spory, ktoré by v súvislosti s touto zmluvou medzi stranami vznikli, budú riešené predovšetkým rokovaním a dohodou.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez nátlaku ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme ani obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Bratislave, dňa : 24.08.2022

V Bratislave, dňa :

Objednávateľ : **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**

Zhotoviteľ : **MOROCZ TACOVSKY  
GROUP s.r.o.**

.....  
Mgr. Peter Cabrnok  
konateľ

.....  
Ing. Arch. Adrian Mórocz  
konateľ

.....  
Ing. Milan Kresáč  
konateľ

Príloha : Cenová ponuka zo dňa 17.06.2022