

# ZMLUVA O DIELO č. ZoD 18/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

uzavretá nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

## **Objednávateľ :**

Obchodné meno: **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**  
Sídlo: Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Odd. Sro, vložka č. 27764/B  
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Cabrnach - konateľ  
Ing. Milan Kresáč - konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN : SK74 0900 0000 0051 7080 1436  
IČO: 35 847 689  
IČDPH: SK 2021 700 637  
Kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Ondrus – riaditeľ,  
tel. číslo: +421 903 222 070  
E-mail: ondrus@kspstro.eu

( ďalej len „**Objednávateľ**“ )

**a**

## **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: **KROVMONT, s. r. o.**  
Sídlo: Fučíkova 952/33, 026 01 Dolný Kubín  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
Odd.: Sro, vložka č.: 54704/L  
Štatutárny zástupca: : Marián Chmelár, konateľ  
Alexandra Chmelárová, konateľ  
Bankové spojenie: VÚB  
IBAN : SK89 0200 0000 0030 5307 9553  
IČO: 46 178 805  
IČDPH: SK2023260734  
Kontaktná osoba: Marián Chmelár  
tel. číslo: +421 907 824 596  
E-mail: krovmontdk@gmail.com

( ďalej len „**Zhotoviteľ**“ )

## **Článok I Preambula**

1.1. Táto Zmluva vznikla v súvislosti s dispozičným riešením priestorov skladovej haly za účelom demontáže a likvidácie strešnej krytiny s obsahom azbestu na prístrešku zo zadnej časti skladovej haly.

## **Článok II Predmet Zmluvy**

2.1. Uzavretím tejto Zmluvy a za podmienok v nej dohodnutých sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa

vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykonať dielo: „**Demontáž a ekologická likvidácia azbestocementovej strešnej krytiny na prístrešku objektu č. 15 od Zadnej ulice a azbestocementovej strešnej krytiny garáží objektu č. 17 v areáli V 135 CENTRUM, Vajnorská 135, Bratislava.**“, v nasledovnom rozsahu:

- Vypracovanie potrebnej dokumentácie pre RÚVZ k vydaniu povolenia na demontáž
- Podanie žiadosti k vystaveniu povolenia na nakladanie s nebezpečným odpadom vydané príslušným orgánom OÚŽP
- Úhrada správneho poplatku na RÚVZ a OÚŽP
- Demontáž a likvidácia azbestu odborne vyškoleným personálom
- Dekontamináciu prostredia – vyčistenie, povysávanie priestorov
- Zabalenie azbestu do hermeticky uzavretých balíkov s označením NO
- Odvoz na skládku nebezpečného odpadu a jeho uloženie
- Úhrada poplatku nebezpečného odpadu za uskladnenie
- Odovzdanie dokumentácie po úhrade faktúry – kópia sprievodného listu NO
- Demontáž a likvidácia materiálov s obsahom azbestu

a to na nasledovnom mieste plnenia: prístrešok objektu č. 15 od Zadnej ulice o výmere 477 m<sup>2</sup> a garáže objektu č. 17 o výmere 205 m<sup>2</sup> v areáli V 135 CENTRUM, Vajnorská ulica 135, Bratislava. (ďalej len „**Dielo**“).

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Objednávateľovi riadne a úplne dokončené Dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v termíne dohodnutom v tejto Zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo Objednávateľovi odovzdať spolu s kompletnou dokumentáciou po úhradení faktúry objednávatelom..
- 2.3. Zhotoviteľ berúc do úvahy povahu azbestu ako nebezpečného odpadu sa zaväzuje, že práce a činnosti na Diele bude vykonávať podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s podmienkami a požiadavkami vyplývajúcimi:
  - a) z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane technických predpisov, technických noriem a technologických štandardov, pri dodržaní riadnych technologických postupov, pričom v prípade technických noriem sa musia rešpektovať požiadavky účinné v čase právoplatnosti príslušného plánu prác demontáže azbestových materiálov na nakladanie s nebezpečným odpadom, ak technická norma alebo technický predpis neustanovujú inak; prísnejšie podmienky a požiadavky definované Objednávateľom majú vždy prednosť;
  - b) z rozhodnutí, súhlasov, opatrení, vyjadrení a obdobných aktov príslušných orgánov verejnej moci týkajúcich sa Diela, ktoré Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi alebo o nich Dodávateľa preukázateľne inak informoval alebo ktoré zabezpečil priamo Zhotoviteľ; najmä v súlade s príslušným právoplatným schváleným plánom prác.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou, dôkladnosťou a odbornosťou, ktoré sa dajú očakávať od kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto Zmluvy.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať a Zhotoviteľovi zaplatiť cenu diela v súlade s touto Zmluvou.

### **Článok III** **Čas plnenia a termíny zhotovenia diela**

- 3.1. Termíny zahájenia a ukončenia prác:

Predpokladaný termín zahájenia prác a činností na Diele: **31.01.2022**  
Predpokladaný termín ukončenia prác a činností na Diele: **11.02.2022**

- 3.2. Zhotoviteľ začne vykonávať práce a činnosti na Diele až po obdržaní právoplatne schváleného plánu prác demontáže azbestových materiálov a schválenej žiadosti na nakladanie s nebezpečným odpadom príslušným Regionálnym úradom verejného zdravotníctva (ďalej len „**RÚVZ**“) a príslušným

Okresným úradom – Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „**OÚ OSoŽP**“) a všetkej súvisiacej dokumentácie (súhlasov, povolení a pod.), ktorá je v zmysle platnej legislatívy a príslušných technických noriem na nakladanie s nebezpečným odpadom potrebná (ďalej ako „**Podklady**“).

- 3.3. Dohodnutý čas plnenia sa môže posunúť o dobu pôsobenia vyššej moci alebo prekážok, ktoré Zhotoviteľovi znemožňujú vykonanie Diela a za ktoré Zhotoviteľ nezodpovedá. Opatrenia na odvrátenie pandémie ochorenia COVID-19 sa na účely tejto Zmluvy nepovažujú za vyššiu moc alebo prekážku, ktorá Zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie Diela. Zhotoviteľ môže práce a činnosti na Diela vykonať aj pred dohodnutým termínom ich ukončenia. Zhotoviteľ neberie zodpovednosť za neskoršie vydanie záväzných rozhodnutí RÚVZ a OÚ.
- 3.4. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi do termínu začatia prác zápisom v stavebnom denníku.
- 3.5. Miestom plnenia predmetu zmluvy je areál V 135 CENTRUM, na Vajnorskej ulici 135, Bratislava (ďalej len „**Miesto plnenia**“).

#### **Článok IV** **Cena Diela a platobné podmienky**

- 4.1. Cena za vykonanie Diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 04.11.2021, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy a je dohodnutá v celkovej výške:

**10.707,40 EUR** bez DPH (slovom: *jednostosedemtisíc sedemdesiatštyri eur a štyridsať centov*)

t. j.

**12.848,88 EUR** s DPH (slovom: *dvanásťtisícosemstoštyridsaťosem eur a osemdesiatosem centov*)

(ďalej len „**Cena Diela**“)

- 4.2. Cena Diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie Diela, najmä tých, ktoré sú uvedené v bode 2.1 tejto Zmluvy, vrátane všetkých súvisiacich vecných a personálnych nákladov ako napr. dopravné náklady, náklady na naloženie a vyloženie materiálov, náklady na pracovnú silu, strojové vybavenie, dozor a administratívu prác, náklady na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej ako „**BOZP**“) a požiarnej ochrany (ďalej ako „**PO**“), ako aj náklady na BOZP a PO školenia svojich zamestnancov (prípadne subdodávateľov), odstránenie odpadov a každodenné upratovacie práce, osvetlenie svojho pracovného priestoru, ochranu životného prostredia a pod.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena uvedená v bode 4.1 tohto článku je pre obe zmluvné strany záväzná, konečná a nemenná.
- 4.4. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú Cenu Diela v plnej výške až po riadnom a včasom dokončení a odovzdaní Diela na základe faktúry Zhotoviteľa, pričom podmienkou úhrady faktúry je protokolárne prevzatie Diela bez výhrad. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že prílohou faktúry bude kópia rozhodnutia RÚVZ a kópia rozhodnutia z OÚ OSoŽP. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi po úhrade faktúry kópiu sprievodného listu NO.
- 4.5. Faktúra sa považuje za uhradenú riadne a včas v prípade, ak Objednávateľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola fakturovaná čiastka pripísaná v peňažnom ústave v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 4.6. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky zákonné náležitosti. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ju na doplnenie alebo prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi. Splatnosť opravenej faktúry je 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 4.7. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, má Zhotoviteľ právo uplatniť si voči Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj

začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie dotknutý nárok Zhotoviteľa na náhradu škody v jej plnej výške. Omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry v zmysle tejto Zmluvy o viac než 30 dní sa považuje za hrubé a podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa.

- 4.8. Za oneskorené vykonanie a odovzdanie diela je Objednávateľ oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa s ukončením diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v jej plnej výške. Omeškanie Zhotoviteľa s vykonaním a odovzdaním Diela o viac než 30 dní sa považuje za hrubé a podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Objednávateľ berie na vedomie, že k vykonaniu prác môže dôjsť až po správoplatnení rozhodnutí príslušných orgánov. Článok III. Je viazaný na tieto rozhodnutia, nemožno ho teda považovať výlučne za smerodajný.

## Článok V

### Zodpovednosť za vady a zásady zhotovenia diela

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania/prevzatia, a to aj keď sa vada stala zjavnou až po tomto čase a za vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby.
- 5.2. Objednávateľ si práva z vád uplatní u Zhotoviteľa písomne. Zhotoviteľ je povinný do 3 Pracovných dní dohodnúť s Objednávateľom ich odstránenie a primeranú lehotu, pričom je povinný s odstraňovaním začať najneskôr do 5 Pracovných dní od oznámenia, ak to povaha vady pripúšťa, resp. ak sa s Objednávateľom nedohodne inak. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť bezplatne, na svoje náklady v dojednanej dobe, havarijné stavy je povinný odstrániť bez odkladu po ich nahlásení. Ak vada nebude odstránená v dojednanej lehote, má Objednávateľ právo zadať ich odstránenie inému subjektu a náklady prefakturovať Zhotoviteľovi, ktorý sa ich zaväzuje nahradiť v celom rozsahu.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť i také vady, za ktorých vznik zodpovednosť popiera, ich odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody.
- 5.4. Riadne uplatnené nároky z vád sa primerane riadia § 564 Obchodného zákonníka (okrem poslednej vety a Objednávateľ je oprávnený požadovať vykonanie náhradného diela aj napriek tomu, ak predmet Diela nemožno vrátiť Zhotoviteľovi) ak táto Zmluva neustanovuje inak.

## Článok VI

### Ostatné dojednania

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje že:

- zabezpečí pre Zhotoviteľa počas celej doby vykonávania Diela prístup k elektrickej energii a vode podľa potrieb Zhotoviteľa;
- zabezpečí pre Zhotoviteľa a pre techniku potrebnú k vykonaniu Diela neobmedzený vstup na Miesto plnenia, t.j. do areálu v ktorom sa dotknutý objekt nachádza.
- zabezpečí pre Zhotoviteľa uzamykateľnú šatňu a skladový priestor na odkladanie drobného náradia;
- umožní prístup Zhotoviteľovi do spoločných sociálnych zariadení.

- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje že:

- Dielo vykoná vo vlastnom mene, na vlastný náklad, zodpovednosť a nebezpečenstvo, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v rozsahu Podkladov, požiadaviek Objednávateľa a všeobecne záväzných predpisov.
- upozorní Objednávateľa, ak sú inštrukcie alebo požiadavky na realizáciu Diela v rozpore so zákonom, prípadne iným všeobecne platným právnym predpisom, technickou normou alebo rozhodnutím správneho orgánu. V prípade straty, poškodenia alebo zničenia už vykonaných prác a výkonov, pred ich prevzatím/odovzdaním je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady, tak, aby boli pripravené na prevzatie/odovzdanie Objednávateľovi podľa Zmluvy. Práce a dodávky, ktoré priebežne vykazujú nedostatky alebo vady, alebo sú inak v rozpore s touto Zmluvou musí Zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady a nahradiť nezávadnými prácami a dodávkami v dohodnutej kvalite bez dopadu na časový harmonogram. Nesplnenie tejto

- povinnosti je podstatným porušením Zmluvy;
- c) bude Miesto plnenia udržiavať v poriadku a čistote. Odpady a nečistoty je povinný odstraňovať denne v súlade so Zákonom o odpadoch a príslušnými právnymi predpismi, ak zo Zmluvy nevyplýva niečo iné alebo ak sa Zmluvné strany nedohodli inak. Nečistoty a odpad ponechaný po dokončení na Mieste sa považujú za nedorobok a Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť;
  - d) zabezpečiť stráženie Miesta plnenia a počas zhotovovania Diela (až do jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom) zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zničením. Za všetky škody vzniknuté v súvislosti s realizáciou Diela na majetku a zdraví osôb, ku ktorým došlo na Mieste plnenia v súvislosti so zhotovovaním Diela, nesie plnú zodpovednosť Zhotoviteľ, pričom nároky Objednávateľ z väd uvedené inde v tejto Zmluve tým nie sú dotknuté;
  - e) poskytne všetku súčinnosť Objednávateľovi a bude spolupracovať aj s ostatnými dodávateľmi a zmluvnými stranami Objednávateľa, ktorí vykonávajú činnosti, resp. sa zdržiavajú na Mieste plnenia;
  - f) bude dielo realizovať výlučne osobami, ktoré uvedie do Zoznamu fyzických osôb vykonávajúcich práce na Mieste plnenia (Príloha č. 2).
  - g) preberie v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za dodržiavanie BOZP vlastných pracovníkov a za skutočnosť, že uvedení pracovníci majú na príslušnú prácu potrebné oprávnenia, vybaví pracovníkov potrebnými ochrannými pracovnými pomôckami a zabezpečí všetky opatrenia BOZP a PO, pričom bude riadne dodržiavať a plniť ustanovenia predpisov BOZP a PO.
- 6.3. Táto Zmluva sa zo strany Zhotoviteľa považuje za riadne splnenú dokončením všetkých prác a činností v rozsahu stanoveným touto Zmluvou a jej prílohami a odovzdaním kompletnej dokumentácie. Táto Zmluva je zo strany Objednávateľa riadne splnená uhradením celej výšky Ceny Diela v súlade s touto Zmluvou.
- 6.4. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi kópiu dokumentov k Dielu uvedených v čl. III bod 3.2 tejto Zmluvy a kópiu Sprievodného listu nebezpečného odpadu (ďalej len „*SLNO*“) do 2 pracovných dní odo dňa uhradenia celej Ceny Diela v súlade s touto Zmluvou.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi resp. tretím osobám, najmä v súvislosti s porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy a iných všeobecne záväzných predpisov, a je povinný takúto škodu na vlastné náklady odstrániť.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode Zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená práva a povinnosti z tejto Zmluvy postúpiť na tretiu osobu.
- 7.3. Akúkoľvek vzájomnú korešpondenciu, faktúry, či iné písomnosti a listiny si budú Zmluvné strany doručovať písomne, a to osobne, kuriérom alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy niektorej zo Zmluvných strán je táto Zmluvná strana predmetnú zmenu druhej Zmluvnej strane povinná bezodkladne oznámiť; dotedy platí adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Odoprenie prevzatia zásielky sa považuje za jej doručenie. Zásielka sa bude považovať za doručenie uplynutím tretieho (3) dňa odo dňa jej preukázateľného odoslania na adresu druhej Zmluvnej strany, pokiaľ nebude adresátom prevzatá skôr.
- 7.4. Zmluvné strany sa vzájomne výslovne v súlade s § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, táto Zmluva, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.5. Táto Zmluva má 6 (slovom: šesť) strán, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa v zmysle zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy.
- 7.6. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné,

Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko úsilie, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať, aby dohodou nahradili ustanovenie neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné novým ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného; do tej doby platí príslušná úprava všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy, účastníci tejto dohody sa zaväzujú vyvinúť všetko úsilie, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať, aby uzavreli platnú Zmluvu zodpovedajúcu pôvodne zamýšľanému účelu tejto Zmluvy; toto dojednanie sa na účely ust. § 41 Občianskeho zákonníka považuje za vždy oddeliteľnú časť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.

7.7. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, s určením dve originálne vyhotovenia pre Objednávateľa a jedno originálne vyhotovenie pre Zhotoviteľa.

7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú vzájomne spolupracovať a spory riešiť prednostne dohodou.

7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, uzavreli ju vážne a slobodne a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, pričom túto Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

7.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1                      Cenová ponuka zo dňa 05.11.2021

Príloha č. 2                      Zoznam fyzických osôb vykonávajúcich práce v objekte

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

---

**KSP, s.r.o.**  
Mgr. Peter Cabrnach  
konateľ

---

**KROVMONT, s.r.o.**  
Marián Chmelár  
konateľ

---

**KSP, s.r.o.**  
Ing. Milan Kresáč  
konateľ