

# ZMLUVA O DIELO

## číslo ZoD 02/2017

podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v platnom znení

### Článok. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. OBJEDNÁVATEĽ :

Obchodné meno : **KSP, s.r.o**  
Sídlo : Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel: Sro, vložka č.: 27764/B  
Zastúpený : Ing. Gabriel Baláž - konateľ  
Mgr. Peter Cabrnok - konateľ  
Ing. Milan Kresáč - konateľ  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK53 5600 0000 0048 5372 5001  
IČO : 35847689  
IČDPH : SK2021700637  
E-mail : [ksp.sro@stonline.sk](mailto:ksp.sro@stonline.sk)  
( ďalej len „objednávateľ“ )

a

#### 2. ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno : **EUROSTAV-DS, a.s.**  
Sídlo : Priemyselná 5296/2A, Dunajská Streda 929 01  
Zastúpený : Mgr. Peter Molnár – predseda predstavenstva  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
oddiel: Sa, vložka č.: 10310/T  
Bankové spojenie : Unicredit Bank, a.s.  
IBAN: SK24 1111 0000 0066 1853 5012  
IČO : 36223531  
IČDPH : SK2020196233  
E-mail : [peter.molnar@eurostav-ds.sk](mailto:peter.molnar@eurostav-ds.sk)  
( ďalej len „zhotoviteľ“ )

### Preambula

Podkladom pre vznik tejto zmluvy je výsledok výberového konania č. 1/VK/2017 a súhlasné stanovisko jediného spoločníka spoločnosti, ktorým je Hlavné Mesto SR Bratislava, s budovaním „Spevnenej plochy s príslušenstvom.“  
Druhým kritériom pre vznik tejto zmluvy je rozhodnutie konateľov o etapizácii prác s tým, že v roku 2017 sa vybuduje tzv. „Druhá časť“ Spevnenej plochy s príslušenstvom a to v ucelenej výmere 4 136 m<sup>2</sup>. Prvá časť Spevnenej plochy s príslušenstvom bola realizovaná v roku 2010.

### Článok. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela v areáli KSP s.r.o, Vajnorská ulica 135, Bratislava, pod názvom „Spevnená plocha s príslušenstvom - 2. časť, v areáli V 135 Centrum.“

V zložení :

1. SO 03 – Dažďová kanalizácia ( realizácia kanalizačných prívodov do vsakovacieho systému pod budovanou spevnenou plochou )
2. SO 07 – Vonkajšie osvetlenie ( v rozsahu potrebnom na zokruhovanie - zfunkčnenie svetelného obvodu. )

### 3. SO 08 – Spevnená plocha (druhá ucelená časť o výmere 4 136 m<sup>2</sup>)

(ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „dielo“)

2. Rozsah diela je vymedzený cenovou ponukou zo dňa 13.02.2017 a rozdelením rozpočtu na dve samostatné etapy zo dňa 4.5.2017, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi úplne dokončené a plne funkčné zmluvné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na svoje náklady a nebezpečenstvo, na vlastnú zodpovednosť a v kvalite požadovanej v tejto zmluve v súlade s príslušnými technickými normami STN.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že úplne dokončené funkčné dielo, prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
6. Prípadné navyše práce a dodávky nad rámec tejto zmluvy budú pre objednávateľa zrealizované výlučne na základe písomnej objednávky, v ktorej bude spresnený druh, rozsah a cena prác. Tieto je možné uhradiť výlučne na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
7. Zhotoviteľ diela na základe odborných a praktických skúseností s realizáciou obdobných diel urobil cenovú ponuku s vymedzením rozsahu prác potrebných na ukončenie a bezpečné prevádzkovanie diela tak, aby sa v priebehu prác nevyskytovali navyše práce, pretože po odsúhlasení zmluvy nemusia byť objednávateľom uznané, ako úmyselné opomenuté.
8. Za navyše práce budú považované tie výnimočné práce, dodávky a montáže, ktoré neboli v ponuke zohľadnené, ich potreba vznikla počas realizácie najmä okolnosťami, ktoré objednávateľ diela nepredpokladal a ich realizáciou sa výrazne zlepšil a zefektívni stavebno-technické a ekonomické riešenie diela.
9. Navyše práce je možné realizovať až po odsúhlasení práce a ceny a po zapísaní do stavebného denníka a jeho schválení objednávateľom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že každý druh navyše práce bude prerokovaný medzi zhotoviteľom a objednávateľom v zmenovom konaní samostatne a podlieha schváleniu objednávateľa. Podkladom pre zmenové konanie je zdôvodnenie a grafické vyjadrenie navyše práce, výkaz výmer s ocenením navyše prác.
11. Zmenové konanie zvoláva objednávateľ, spravidla pred preberacím konaním hotového diela. Navyše práce budú uhradené až po ich schválení v zmenovom konaní, najviac do výšky rezervy dohodnutej v ponukovej cene.

#### Článok III.

#### ČAS PLNENIA A TERMÍNY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zrealizuje v nasledovných termínoch:

Začiatok realizácie plnenia : 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

Ukončenie diela : 31.07.2017

2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do termínu začatia prác zápisom v stavebnom denníku.
3. Pred začatím stavebných prác je zhotoviteľ povinný predložiť a odovzdať objednávateľovi písomný časový harmonogram prác na realizácii diela.

#### Článok IV.

#### CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je cena maximálna, stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou MF č.87/1996 Z.z., na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 13.02.2017 a výsledku 3. kola výberového konania č. 1/VK/2017:

Cena za zhotovenie diela :

SO 03 Dažďová kanalizácia	18.369,38 EUR bez DPH
SO 07 Vonkajšie osvetlenie	61.094,71 EUR bez DPH
SO 08 Spevnená plocha	202.151,44 EUR bez DPH

Cena za zhotovenie diela celkom : 281.615,53 EUR bez DPH

(Celková cena slovom : dvestoosemdesiatjedentisícšesťstopätnásť EUR a päťdesiattri centov bez DPH).

2. Na dodávku a montáž spevnenej plochy s príslušenstvom sa vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Cena dohodnutá v bode 1 je dohodnutá ako najvyššia a záväzná pre obe zmluvné strany, pričom objednávateľ môže túto cenu rozsahom prác upraviť výlučne smerom nadol.
4. Cenu za vykonané práce bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať mesačne, na základe faktúr zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry mesačne a to iba v rozsahu skutočne zrealizovaných prác, prevzatých objednávateľom, pričom objednávateľ je povinný každú faktúru uhradiť do 20 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Podkladom pre fakturáciu prác je vopred objednávateľom odsúhlasený grafický denník, výkaz výmer a súpis vykonaných prác, ktorý zhotoviteľ priloží ku faktúre.
6. Objednávateľ má právo na kontrolu výkazu výmer a súpisu vykonaných prác, tri pracovné dni.
7. V prípade, ak faktúra nebude zodpovedať príslušným právnym predpisom a nebude spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona o účtovníctve v platnom znení a ustanovení tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi ako reklamovanú faktúru a zhotoviteľ je povinný ju prepracovať.
8. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti požadované zákonom č. 222/2004 z.z. v platnom znení.
9. Splatnosť opravenej faktúry je 20 pracovných dní odo dňa jej doručenia a schválenia objednávateľom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ako podklad pre fakturáciu bude slúžiť zmluvný rozpočet doplnený o prípadné zmenové konania.
11. Zmenové konanie môže iniciovať ktorýkoľvek účastník stavebného procesu, ak doloží
  - pôvodca a dôvod vzniku zmenového konania,
  - fotokópia stavebného denníka, v ktorom je zápis o vyvolaní zmenového konania,
  - čo sa zmenovým konaním získa – zlepšenie vlastností a technického stavu hotového výrobku,
  - úspora nákladov objednávateľa, a.t.d',
  - návrh zmeny rozpočtu, t.j. odpočítateľné a pripočítateľné položky rozpočtu,
  - grafické vyjadrenie zmien vo zmenovom konaní.Zmenové konanie musí byť schválené štatutárnym orgánom objednávateľa.

#### Článok V. ZÁRUČNÁ DOBA, VADY A ZÁDRŽNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe celého diela v **trvaní 60 (slovom: šesťdesiat) mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom, ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky zistené na predmete zmluvy o dielo. Zhotoviteľ počas záručnej doby odstráni tieto vady na vlastné náklady v primeranej lehote, určenej objednávateľom. Zhotoviteľ na základe svojej odbornosti je povinný upozorniť objednávateľa na chybné podklady a pokyny zo strany objednávateľa a zahrnúť nápravu a opravy týchto chýb do svojho technického riešenia. Ak tak nevykoná, je zodpovedný aj za vady na diele vzniknuté realizáciou chybných pokynov resp. chybného technického riešenia.
3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
4. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca na diele oproti schválenej projektovej dokumentácii a usmerneniami objednávateľa malého rozsahu.
5. Za vady v zmysle záručných podmienok sa nepovažujú vady, ktoré vzniknú opotrebením alebo úmyselným poškodením predmetných zariadení po prevzatí do trvalého užívania objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vzniknuté vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady diela počas záručnej lehoty ihneď, resp. najneskôr do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia telefonickú alebo písomnú reklamáciu a zároveň sa zaväzuje, že pokiaľ odstránenie vady v danom termíne nie je technicky možné vykonať, dojedná s objednávateľom nový termín a spôsob vykonania opravy. Takto dohodnutý termín je pre zhotoviteľa záväzný a jeho neplnenie podlieha zmluvnej pokute dohodnutej v čl. VII. tejto zmluvy.
7. Ak sa preukáže, že vada predmetu tejto zmluvy je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje, v rámci záručnej doby, dodať náhradný predmet plnenia.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení a písomnou formou..
9. Objednávateľ má právo zadržať 5% z celkovej ceny diela bez DPH (t.j. vo výške 14.080,78 EUR, slovom: štrnásťtisícosemdesiat EUR, sedemdesiatosem centov), do doby odstránenia všetkých vád a nedorobkov zapísaných pri preberaní diela objednávateľom resp. do doby odstránenia kolaudačných vád a nedorobkov. Zádržné bude uhradené do 30 dní po úplnom odstránení zistených vád a nedorobkov resp. po odstránení kolaudačných vád a nedorobkov, čo sa vyjadrí podpisom spoločného protokolu o odstránení vád a nedorobkov, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi prostredníctvom renomovanej a všeobecne akceptovateľnej banky bankovú záruku vo výške 5% z celkovej ceny diela bez DPH (t.j. vo výške 14.080,78 EUR, slovom: štrnásťtisícosemdesiat EUR, sedemdesiatosem centov) (ďalej len „zaručená suma“), počas trvania záručnej doby, na

odstránenie prípadných väd, skrytých a na objednanie opravy vady, alebo nedorobku u cudzích dodávateľov, ak ich zhotoviteľ neodstráni, alebo bude s ich odstraňovaním neprimerane dlho meškať.

10.1 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi záručnú listinu – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje v bankovej záruke (záručnej listine) dodržať tieto podmienky: do doby predloženia potvrdenia o bankovej záruke má právo objednávateľ použiť namiesto bankovej záruky zádržné 5 % z každej zhotoviteľom vystavenej faktúry.

- a) banková záruka musí trvať po celú záručnú dobu podľa tejto zmluvy (t.j. 60 mesiacov) plus pätnásť (15) dní,
- b) banková záruka nesmie byť po dobu uvedenú v predchádzajúcom bode odvolateľná bez písomného súhlasu objednávateľa,
- c) plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávateľom, pričom banka bez akýchkoľvek námietok zaplatí objednávateľovi bezodkladne na jeho prvú písomnú výzvu na zaplatenie (ďalej len „výzva“) ním požadovanú peňažnú sumu až do celkovej súhrnnej výšky zaručenej sumy. Objednávateľ je oprávnený doručiť banke viaceré výzvy, celkové plnenie banky poskytnuté objednávateľovi však v súhrne nemôže presiahnuť výšku zaručenej sumy.

## Článok VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa, schváleným výkazom výmer – rozpočtom, usmerneniami objednávateľa, platnými technickými normami a vyhláškami, v súlade s platnými právnymi predpismi, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutých termínoch a riadne ho ukončiť a odovzdať objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ bude dielo realizovať výlučne osobami, ktoré uvedie do Zoznamu fyzických osôb vykonávajúcich práce v objekte V 135 CENTRUM, Vajnorská 135, Bratislava, (Príloha č. 2).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo riadne ukončené, plne funkčné, spolu s príslušnými dokladmi potvrdzujúcimi kvalitu a kompletnosť diela. ( napr. so zápsmi o skúškach, atestami a certifikátmi záručnými listami, dokladmi o likvidácii odpadu, osvedčeníami, atestami o požiarnej odolnosti materiálov, ak sa vyžadujú, a zariadení, ostatnými protokolmi, ako aj príslušnými vyjadreniami potrebnými ku kolaudácii diela a v dohodnutých termínoch ...).
4. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov, predpisov a zákonov o ochrane životného prostredia, najmä vyhlášok, opatrení SÚBP č. 59/82 Z.z. a č.508/2009 Z.z. a ich následných doplnkov a zmien počas celej doby realizácie diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá počas celej doby realizácie stavebných prác za udržiavanie poriadku na stavenisku a na dopravných trasách.
7. Výstavbu diela je zhotoviteľ povinný realizovať tak, aby nedochádzalo ku škodám na diele a priľahlom okolí.
8. Za všetky škody spôsobené zhotoviteľom pri vykonaní diela v celej miere zodpovedá zhotoviteľ a je povinný nahradiť spôsobenú škodu objednávateľovi, prípadne tretej strane.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, v ktorom bude robiť záznamy o prácach, ktoré vykonáva a o všetkých rozhodujúcich skutočnostiach ovplyvňujúcich realizáciu a ukončenie diela. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odstránením posledného nedorobku alebo reklamácie na prevzatom diele.
10. Do stavebného denníka sú oprávnené robiť záznamy, okrem stavbyvedúceho, stavebného dozoru a projektanta aj štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán.
11. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanoviská k zápisom. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastňovať na kontrolných dňoch zvolaných objednávateľom, ktoré sa budú konať vždy každý utorok v týždni o 13.00 hod., za účasti objednávateľa a zhotoviteľa ( prípadne iných pozvaných osôb ), pokiaľ nebude písomne dohodnuté inak. Z kontrolných dní budú zhotovované písomné záznamy.
12. V prípade neúčasti zhotoviteľa na kontrolnom dni, alebo v prípade, že zhotoviteľ je osobne, telefonicky, alebo iným spôsobom nedostihný a nereaguje na výzvy objednávateľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR za konkrétny prípad, a to aj opakovane. Uplatnenú zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený si započítať voči cene diela podľa tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupné minimálne dva dni vopred. Stavebný denník sa nachádza na stavbe.
14. Zhotoviteľ je povinný poistiť dielo na svoje náklady.
15. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela ako celku.
16. Objednávateľ je vlastníkom zhotovovaného diela priebežne, realizovaním prác, zabudovaním materiálu alebo zariadení.
17. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom zahájiť práce v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a s podmienkami tejto zmluvy o dielo.

18. Objednávateľ poskytne, na požiadanie, zhotoviteľovi priestory na administratívnu činnosť, prezliekanie a prípadné skladovanie materiálov, strojov a zariadení v rozsahu podľa dohovoru zmluvných strán.
19. Objednávateľ určí zhotoviteľovi odberné miesto na odber elektrickej energie a vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
20. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vykonávať práce na diele vo viaczmennej prevádzke, sedem dní v týždni a 24 hodín denne.
21. Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác nemôže niektoré výrobky, alebo hmoty predpísané schválenou projektovou dokumentáciou zabezpečiť, bude s objednávatelom rokovať o použití náhradných hmôt, alebo výrobkov, pričom musia byť dodržané projektové parametre a parametre STN.
22. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby bol zabezpečený permanentný vstup a výstup osôb a vozidiel do areálu a označiť stavenisko.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo plynule, bez prerušenia tak, aby práce nasledovali kontinuálne v zmysle harmonogramu prác. Každé prerušenie prác musí byť objednávatelom dohodnuté a odsúhlasené, inak sa považuje za svojvoľné prerušenie prác a podlieha sankcii uvedenej v čl. VII bod č. 2.

#### Článok VII. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

1. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou peňažného plnenia dojednaného v tejto zmluve, zaplatí zhotoviteľovi z fakturovanej sumy úrok z omeškania vo výške podľa Obch. zákonníka.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela, alebo jeho časti, dohodnutý v tejto zmluve alebo zapísaný v stavebnom denníku či dohodnutý na kontrolnom dni, je povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo, uvedenej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy, za každý deň omeškania, až do riadneho ukončenia a odovzdania diela, alebo jeho časti podľa dohodnutého rozsahu.
3. V prípade omeškania s odstránením vád a nedorobkov zapísaných v zápisnici z odovzdania a prevzatia prác, skrytých vád a záručných opráv v dohodnutých termínoch je zhotoviteľ objednávatelovi povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý jednotlivý nedorobok a za každý deň omeškania.
4. Za nedôsledné, oneskorené a neúplné vedenie stavebného denníka čo sa týka termínu a obsahu, je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 50 EUR za každý jednotlivý prípad.
5. Splatnosť zmluvnej sankcie je 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu.

#### Článok VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne.
2. Objednávateľ môže prevziať dielo aj s ojedinelými a nepodstatnými vadami, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
3. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady :
  - projektovú dokumentáciu so zakreslením skutkového stavu,
  - osvedčenia o akosti a kompletnosti, ich certifikáty, pasпорty, atesty platné na území SR,
  - stavebný denník,
  - geodetickú dokumentáciu so zameraním skutočného stavu realizovaných prác a to v digitálnej forme,
  - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii ( vyhl. 264/1999 Z.z.).
  - doklady o likvidácii odpadu,
  - skúšky zhutnenia a skúšky od zabudovaného materiálu (betón, ...)
  - porealizačný geometrický plán v troch vyhotoveniach,
  - iné dokumenty a doklady uvedené v stavebnom povolení, alebo tie, ktoré je potrebné predložiť pri uvedení do užívania stavby, alebo jej časti.

4. Všetky doklady uvedené v predchádzajúcom bode sa považujú za nevyhnutnú súčasť odovzdania dokončené diela objednávateľovi. Neodovzdanie týchto dokladov zhotoviteľom objednávateľovi je dôvodom na neprevzatie diela objednávateľom.
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela pripraví zhotoviteľ. Dielo sa považuje za odovzdané až po podpísaní zápisu o odovzdaní a prevzatí diela osobami oprávnenými konať vo veciach zmluvných, alebo konateľmi obchodných zmluvných strán, v ktorom bude zapísané vyhlásenie zhotoviteľa, že ukončené a plne funkčné dielo zhotoviteľ odovzdáva a vyhlásenie objednávateľa, že takéto dielo preberá.

## Článok IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno kedykoľvek ukončiť dohodou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zrušiť túto zmluvu zaplatením odstúpného zhotoviteľovi vo výške 10 % z ceny – hodnoty nedokončeného plnenia, ktoré bol zhotoviteľ povinný podľa tejto zmluvy realizovať, pričom ustanovenie § 355 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník nepoužije. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa tohto ustanovenia zmluvy sa táto zmluva zrušuje ku dňu zaplatenia odstúpného objednávateľom alebo dorúčením jednostranného oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi o tom, svoje právo zrušiť zmluvu zaplatením odstúpného využíva, podľa toho, ktorá zo skutočností nastane neskôr. Zrušením tejto zmluvy zaplatením odstúpného zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu využitia práva objednávateľa zrušiť túto zmluvu zaplatením odstúpného. Titulom zrušenia tejto zmluvy zaplatením odstúpného objednávateľom nevzniká zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iného druhu sankcie ako ani nárok na náhradu škody alebo akejkoľvek inej ujmy, ktorá u zhotoviteľa nastala v príčinnej súvislosti so zrušením zmluvy podľa tohto ustanovenia zmluvy.
3. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností na stranu objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvy považujú zmluvné strany neplnenie povinností objednávateľa vyjadrených v čl. IV. a čl. VI. tejto zmluvy.
4. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Objávateľ je zároveň povinný všetko, čo bolo dosiaľ zo strany zhotoviteľa zrealizované resp. pripravené na plnenie ( t.z. už nakúpený a dodaný materiál určený na zabudovanie zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy, ako výsledok nepredvídateľných zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade vyššej moci, ktorá bráni zmluvným stranám v plnení povinností podľa tejto zmluvy, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa tejto zmluvy, primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
6. Objávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude dodaním vadného diela alebo jeho časť porušená zmluva v týchto prípadoch :
  - realizovanie prác pracovníkmi bez zmluvného vzťahu – čierna práca,
  - nedodržiavanie technologickej disciplíny na zhotovovanom diele,
  - nedodržiavanie platných technických a iných noriem a vyhlások,
  - nedostatočná kvalita alebo nepreukázanie kvality prác preukaznými skúškami,
  - nedodržiavanie poriadku a bezpečnosti na stavbe,
  - zámerné poškodzovanie majetku objednávateľa resp. tretích osôb,
  - neodôvodnené meškanie v realizácii diela,
  - vyhlásenie konkurzu na zhotoviteľa,
7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že projektovú dokumentáciu, ktorá mu slúžila na spracovanie ponuky, prevzal po vyhlásení výberového konania.
8. Zodpovedným stavbyvedúcim s oprávnením na takúto činnosť vydanú SKSI za zhotoviteľa je Mgr. Peter Molnár tel. č. 0905642899.
9. Kontaktná osoba za zhotoviteľa je Mgr. Peter Molnár.
10. Zodpovedným stavebným dozorcom za objednávateľa je Ing. Miloš Uhliarik, CSc., tel. č. 0904 700 038, e- mail: milo.uhliarik@gmail.com
11. Zmluvné strany sa zaväzujú včas informovať partnera o všetkých nedostatkoch a vadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie ustanovení tejto zmluvy.
12. Objávateľ a zhotoviteľ prehlasujú, že všetky informácie a údaje o ktorých sa priamo alebo nepriamo pri plnení ustanovení tejto zmluvy dozvedeli, sú dôverného charakteru a zaväzujú sa, že obchodné a technické informácie nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
13. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy možno dojednať len písomne dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

14. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
15. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez nátlaku ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme ani obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán.
16. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
17. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 18.4.2017

V Bratislave, dňa 18.4.2017