

Zmluva č. 1/2021 o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru

Zmluvné strany:

Sprostredkovateľ:

Názov spoločnosti: **MEDITEX , spol. s r.o.**
So sídlom: Bohúňova 24, 811 04 Bratislava
IČO: 31319220
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č. 2402/B
Zastúpený: Ing. Bernard Šutovský, konateľ
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.,
IBAN: SK04 1100 0000 0026 2502 4423
DIČ: 2020302350
IČDPH: SK202 0302 350

(ďalej len " sprostredkovateľ ")

a

Záujemca:

Názov spoločnosti: **KSP, s.r.o**
So sídlom: Vajnorská 135, 831 04 Bratislava
IČO: 35847689
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č. 27764/B
Zastúpený: Mgr. Peter Cabrnach – konateľ
Ing. Milan Kresáč – konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK74 0900 0000 0051 7080 1436
IČO: 35847689
IČDPH : SK 202 1700 637

(ďalej len " záujemca ")

uzavierajú podľa ustanovenia § 642 a nasl. Obchodného zákonníka (Zákon č. 513/1991 Zb.) túto zmluvu o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“):

Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok sprostredkovateľa, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mal príležitosť uzavrieť nájomnú zmluvu (ďalej len "predmetná zmluva"), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v areáli KSP, s.r.o., v objekte na Vajnorskej ulici č. 135 v Bratislave, v katastrálnom území Bratislava - Nové mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 4796, parcelné číslo 13590/2 (objekt č. 15, č.m. 010/b) s obslužnými priestormi, s celkovou plochou 316 m², a to za podmienok ďalej stanovených.

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky náklady spojené so sprostredkovaním predmetnej zmluvy hradí sprostredkovateľ.
2. Obsahom predmetnej zmluvy, ktorým je sprostredkovateľ zaviazaný, musí byť:
 - a) ponuková cena prenájmu: podľa výpočtového listu nájomného dodaného záujemcom
 - b) doba nájmu: doba neurčitá
3. Záujemca súhlasí s tým, aby sprostredkovateľ vyvíjal činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mohol uzavrieť predmetnú zmluvu s ľubovoľnou fyzickou alebo právnickou osobou.

Článok 3

Provízia

1. Záujemca sa zaväzuje po uzatvorení predmetnej zmluvy s osobou, ktorú vyhľadal a kontakt na ňu zabezpečil sprostredkovateľ, uhradiť sprostredkovateľovi províziu vo výške jednomesačného nájomného bez DPH, pričom k sume bude pripočítaná DPH v sadzbe podľa platnej legislatívy.
2. Províziu podľa odseku 1 tohto článku uhradí záujemca sprostredkovateľovi po uzavretí predmetnej zmluvy a zaplatení prvého jednomesačného nájomného sprostredkovaným nájomcom. Províziu podľa odseku 1 tohto článku uhradí záujemca prevodom na účet sprostredkovateľa oproti vystavenému účtovnému dokladu.
3. Sprostredkovateľ je oprávnený vystaviť faktúru záujemcovi po uzavretí predmetnej zmluvy a zaplatení prvého jednomesačného nájomného sprostredkovaným nájomcom.
4. Okrem odmeny uvedenej v čl. 3. bod 1 nemá sprostredkovateľ nárok na náhradu iných nákladov vynaložených v súvislosti so sprostredkovaním nájomcu.

Článok 4

Spoločné ustanovenia

1. Sprostredkovateľ je povinný oznámiť záujemcovi všetky okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí predmetnej zmluvy a záujemca je povinný oznámiť sprostredkovateľovi dôležité skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri sprostredkovaní uzavretia predmetnej zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a jej platnosť končí uzatvorením predmetnej zmluvy a vyplatením provízie sprostredkovateľovi pre jeden daný konkrétny prípad nájmu.
3. Záujemca sa zaväzuje sprostredkovateľovi oznámiť prípadné uzatvorenie predmetnej zmluvy s osobou, na ktorú kontakt zabezpečil sprostredkovateľ. V prípade, že záujemca tak neučiní, sprostredkovateľ uplatní svoj nárok na dohodnutú províziu súdnou cestou.
4. Ak záujemca neuzavrel, alebo neuzavrie predmetnú zmluvu so žiadnou osobou, ktorú získal prostredníctvom sprostredkovateľa, nemá sprostredkovateľ nárok na žiadnu odmenu ani na náhradu nákladov.

Článok 5

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 2 pre záujemcu a 1 pre sprostredkovateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu aj rozsahu, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave, dňa 07.07.2021

V Bratislave, dňa 07.07.2021

Záujemca :
KSP, s.r.o.

Sprostredkovateľ :
MEDITEX , spol. s r.o.

.....
Mgr. Peter Cabrnach
konateľ

.....
Ing. Bernard Šutovský
konateľ

.....
Ing. Milan Kresáč
konateľ

