

ZMLUVA O DIELO

číslo ZoD 05/2021

podľa ustanovení § 536-565 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v platnom znení

Článok. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ :

Obchodné meno : **KSP, s.r.o**
Sídlo : Vajnorská 135, 831 04 Bratislava
Zastúpený : Mgr. Peter Cabrnok – konateľ
Ing. Milan Kresáč - konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 27764/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK74 0900 0000 0051 7080 1436
IČO : 35847689
IČ DPH : SK2021700637
DIČ : 2021700637
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno : **PROFIFÓLIE, s.r.o.**
Sídlo : Bašovce 146, 922 01
Zastúpený : Ing. Ján Miklovič, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 31026/T
Bankové spojenie : UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK57 1111 0000 0012 0262 7009
IČO : 46858709
IČ DPH : nie je platcom DPH
DIČ: 2023696741
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela v areáli KSP s.r.o, Vajnorská 135, Bratislava, a to : **dobádka a montáž okenných fólií na okenné sklá na I. NP** v objekte č. 1 v areáli na ul. Vajnorská 135, Bratislava.
2. Rozsah diela je vymedzený cenovou ponukou zo dňa 15.06.2021, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi úplne dokončené a plne funkčné zmluvné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na svoje náklady a nebezpečenstvo, na vlastnú zodpovednosť a v kvalite požadovanej v tejto zmluve, v súlade s príslušnými technickými normami STN.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že úplne dokončené funkčné dielo, prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok III.
ČAS PLNENIA A TERMÍNY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zrealizuje v nasledovných termínoch:

Začiatok realizácie plnenia : **22.06.2021**
Ukončenie diela : **25.06.2021**

Článok IV.
CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je pevná, stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou MF č.87/1996 Z.z..

Cena za zhotovenie diela : 2.900,00 EUR bez DPH
(slovom : dvetisícdeväťsto eur, nula centov).

2. Na vykonanie diela sa vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Cena dohodnutá v bode 1. je nemenná, konečná a záväzná pre obe zmluvné strany.
4. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry zhotoviteľa, jednorazovo, po riadnom a včasnom ukončení diela bez závad a nedorobkov, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru iba v rozsahu skutočne dodaného materiálu a zrealizovaných prác, prevzatých objednávateľom a objednávateľ je povinný ju uhradiť do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Podkladom na fakturáciu prác je odovzdávací protokol o prebratí ukončeného a funkčného diela bez väd a nedorobkov, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
6. V prípade, ak faktúra nebude zodpovedať príslušným právnym predpisom a nebude spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona o účtovníctve v platnom znení a ustanovení tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi ako reklamovanú faktúru a zhotoviteľ je povinný ju prepracovať.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti požadované zákonom č. 222/2004 Z.z..

Článok V.
ZÁRUČNÁ DOBA A VADY

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe celého diela (záručná doba na materiál a prácu) v trvaní 84 mesiacov, ktorá začína plynúť od dňa odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom, ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky zistené na predmete zmluvy o dielo. Zhotoviteľ počas záručnej doby odstráni tieto vady na vlastné náklady v primeranej lehote, určenej objednávateľom. Zhotoviteľ na základe svojej odbornosti je povinný upozorniť objednávateľa na chybné podklady a pokyny zo strany objednávateľa a zahrnúť nápravu a opravy týchto chýb do svojho technického riešenia. Ak tak nevykoná, je zodpovedný aj za vady na diele vzniknuté realizáciou chybných pokynov resp. chybného technického riešenia.
3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca na diele oproti schválenej projektovej dokumentácii a usmerneniami objednávateľa.
4. Za vady v zmysle záručných podmienok sa nepovažujú vady, ktoré vzniknú opotrebením alebo úmyselným poškodením diela po prevzatí do trvalého užívania objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vzniknuté závady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady diela počas záručnej lehoty ihneď, resp. najneskôr do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie a zároveň sa zaväzuje, že pokiaľ odstránenie vady v danom termíne nie je technicky možné vykonať, dojedná s objednávateľom nový termín a spôsob vykonania opravy. Takto dohodnutý termín je pre zhotoviteľa záväzný a jeho neplnenie podlieha zmluvnej pokute dohodnutej v čl. VII. tejto zmluvy.
6. Ak sa preukáže, že vada predmetu tejto zmluvy je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje, v rámci záručnej doby, dodať náhradný predmet plnenia.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení a písomnou formou..

Článok VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa, usmerneniami objednávateľa, platnými technickými normami a vyhláškami, v súlade s platnými právnymi predpismi, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutých termínoch a riadne ho ukončiť a odovzdať objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ bude dielo realizovať výlučne osobami, ktoré uvedie do Zoznamu fyzických osôb vykonávajúcich prácu v objekte V 135 CENTRUM, Vajnorská 135, Bratislava.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo tak, že nedôjde k poškodeniu okenných výplní, na ktoré sa fólie budú lepiť (t.j. k ich prasknutiu, puknutiu, rozbitiu atď.). Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na vlastnosti diela počas záručnej doby uvedenej v článku V. bode 1. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo riadne ukončené, funkčné, spolu s príslušnými dokladmi potvrdzujúcimi kvalitu a kompletnosť diela (napr. s atestami a certifikátmi, záručnými listami, osvedčeniami, ostatnými protokolmi a v dohodnutých termínoch ...)
5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov, predpisov a zákonov o ochrane životného prostredia, najmä vyhlášok, opatrení SÚBP č. 59/82 Z.z. a č. 508/2009 Z.z. a ich následných doplnkov a zmien počas celej doby realizácie diela a za bezpečnosť svojich zamestnancov počas realizácie diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá počas celej doby realizácie diela za udržiavanie poriadku na stavenisku a na dopravných trasách.
7. Realizáciu diela je zhotoviteľ povinný realizovať tak, aby nedochádzalo ku škodám na objekte a priľahlom okolí.
8. Nebezpečenstvo škody na majetku prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela ako celku.
9. Objednávateľ poskytne, na požiadanie, zhotoviteľovi priestory na prezliekanie a prípadné skladovanie materiálov, strojov a zariadení v rozsahu podľa dohovoru zmluvných strán.
10. Objednávateľ určí zhotoviteľovi odberné miesto na odber elektrickej energie a vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávateľ.
11. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby bol zabezpečený permanentný vstup a výstup osôb a vozidiel do areálu.
12. Z dôvodu premávky vozidiel tretích osôb ako aj z dôvodu vstupu osôb cez vchod do reštaurácie počas realizácie diela, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť bezpečnosť svojich zamestnancov ako aj tretích osôb.

Článok VII. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

1. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou peňažného plnenia dojednaného v tejto zmluve, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo, uvedenej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy, za každý deň omeškania..
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela, alebo jeho časti, dohodnutý v tejto zmluve, je povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo, uvedenej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy, za každý deň omeškania, až do riadneho ukončenia a odovzdania diela.

3. V prípade omeškania s odstránením vád a nedorobkov zapísaných v zápisnici z odovzdania a prevzatia prác, skrytých vád a záručných opráv v dohodnutých termínoch je zhotoviteľ objednávateľovi povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 35 EUR za každý jednotlivý nedorobok a za každý deň omeškania.
4. Splatnosť zmluvnej sankcie je 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu.

Článok VIII. ODOVZDANIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať ukončené a plne funkčné dielo po jeho ukončení písomným protokolom objednávateľovi tak, aby prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne.
2. Objednávateľ môže prevziať dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
3. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady :
 - osvedčenia o akosti a kompletnosti, ich certifikáty, pasporty, atesty platné na území SR,
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl. 264/1999 Z.z..).
4. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela (protokol) pripraví objednávateľ. Dielo sa považuje za odovzdané až po podpísaní zápisu o odovzdaní a prevzatí diela osobami oprávnenými konať vo veciach zmluvných, alebo konateľmi oboch zmluvných strán, v ktorom bude zapísané vyhlásenie zhotoviteľa, že ukončené a plne funkčné dielo zhotoviteľovi odovzdáva a vyhlásenie objednávateľa, že takéto dielo preberá.

Článok IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností na strane objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvy považujú zmluvné strany neplnenie povinností objednávateľa vyjadrených v čl. IV. a čl. VI. tejto zmluvy.
2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy, ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade vyššej moci, ktorá bráni zmluvným stranám v plnení povinností podľa tejto zmluvy, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa tejto zmluvy, primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
3. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude dodaním vadného diela alebo jeho časti porušená zmluva v týchto prípadoch :
 - realizovanie prác pracovníkmi bez zmluvného vzťahu – čierna práca,
 - nedosiahnutie požadovanej kvality a funkčnosti predmetu tejto zmluvy,
 - nedodržiavanie technologickej disciplíny na zhotovovanom diele,
 - nedodržiavanie platných technických a iných noriem a vyhlášok,
 - nedostatočná kvalita prác,
 - nedodržiavanie poriadku a bezpečnosti pri realizácii diela,
 - zámerné poškodzovanie majetku objednávateľa resp. tretích osôb,
 - neodôvodnené meškanie v realizácii diela,
 - vyhlásenie konkurzu na zhotoviteľa.
4. Zodpovednou osobou za zhotoviteľa je Ing. Ján Miklovič, tel.č. 0948800705.
5. Zodpovednou osobou za objednávateľa je Ján Csalava, tel.č. 0911333439.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú včas informovať partnera o všetkých nedostatkoch a vadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie ustanovení tejto zmluvy.
7. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy možno dojednať len písomne dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
9. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez nátlaku ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme ani obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
11. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 21.06.2021

V Bratislave, dňa 21.06.2021

Objednávateľ :
KSP s.r.o.

Zhotoviteľ:
PROFIFÓLIE, s.r.o.

.....
Mgr. Peter Cabrnach
konateľ

.....
Ing. Ján Miklovič
konateľ

.....
Ing. Milan Kresáč
konateľ

Príloha : č.1 - cenová ponuka zo dňa 15.06.2021