

ZMLUVA O DIELO č. 06/2012
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: **KSP, s.r.o.**

Sídlo: Vajnorská č. 135, 831 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č.: 27764/B
Zastúpený : Robert Müller – konateľ
Branislav Šitina – konateľ
Ing. Pavol Špaček – konateľ
Zastúpený v technických veciach: Csalava
Bankové spojenie : PRIMA banka, a.s.
č. ú. : 4853725001/5600
IČO : 35847689
IČDPH : SK 2021700637
(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: **YAREA s.r.o.**

Sídlo: Ružová dolina 6, Bratislava 821 08
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č.: 79649/B
Zastúpený: Mgr. Oľga Kuhnová
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
č. ú.: 29 28 87 28 33 / 1100
IČO : 46561145
IČDPH : SK 202 347 69 50
(ďalej len zhotoviteľ)

Po vzájomnej dohode zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o dielo :

II.
Predmet zmluvy

- 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Demontáž pôvodnej konštrukcie a zhotovenie nenosnej deliacej priečky v objekt č. 15, miestnosť č. 045**“ v areáli Vajnorská č. 135, Bratislava, za cenu podľa cenovej ponuky vypracovanej zhotoviteľom dňa 27.09.2012, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2 Rozsahom diela je demontáž pôvodnej konštrukcie a zhotovenie nenosnej deliacej priečky s maľovkou.
- 3 Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo po jeho riadnom vykonaní a ukončení prevziať a zaplatiť jeho dohodnutú cenu zhotoviteľovi.

III.
Čas zhotovenia diela

- 1 Termín začatia prác na zhotovovaní diela je najneskôr **22.10.2012**. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne vykonať, ukončiť a odovzdať protokolom o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi najneskôr **30.11.2012**.

IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná a nemenná, a činí celkovo za celé dielo:

3.924,71 EUR bez DPH

t.j. 4.709,65 EUR vrátane DPH

(slovom štyritisíc sedemstodevät' Eur, šesťdesiatpäť centov)

2. Zhotoviteľ na základe odborných a praktických skúseností s realizáciou obdobných diel prehlasuje, že urobil cenovú ponuku s vymedzením rozsahu prác potrebných na ukončenie a bezpečné prevádzkovanie diela tak, aby sa v priebehu prác nevyskytovali žiadne navyše práce, pretože po odsúhlasení zmluvy nemusia byť objednávateľom uznané ako úmyselne opomenuté.

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok vo výške 3.000,00 € do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú cenu za dielo v plnej výške až po riadnom a včasnom dokončení predmetu zmluvy na základe faktúry zhotoviteľa, pričom podmienkou úhrady faktúry je protokolárne prevzatie diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach :
 - a) za oneskorenú úhradu faktúry bude zhotoviteľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý kalendárny deň omeškania úhrady,
 - b) za oneskorené odovzdanie diela bude objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania zhotoviteľa s ukončením diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
4. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 15 pracovných dní po jej doručení a schválení objednávateľom.

VI. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, škodu a svoje nebezpečenstvo, riadne a v dojednanom čase podľa tejto zmluvy a odovzdať dielo kompletne a plne funkčné.
2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní diela samostatne, pričom je povinný rešpektovať pokyny objednávateľa.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, za čistotu, poriadok a bezpečnosť na stavenisku počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, pričom je povinný preukázať objednávateľovi ich likvidáciu v zmysle platných právnych predpisov pri odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo a pri jeho vykonávaní postupovať spôsobom, ktorý zodpovedá príslušným STN a zmluvným dojednaniám, a pri ktorom nedôjde k vzniku akejkoľvek škody na majetku objednávateľa resp. tretích osôb, inak zodpovedá za všetku škodu takto vzniknutú.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť od začatia stavebných prác stavebný denník, kde prostredníctvom

oprávnených osôb bude zapisovať všetky údaje a skutočnosti, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela resp. všetky skutočnosti rozhodujúce pre komplexné plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený do denníka nahliadať a zapisovať. Denník bude uložený na stavbe, voľne prístupný pre objednávateľa, pričom je zakázané zápisy v denníku prepisovať, škrtať a vytrhovať jednotlivé listy. V prípade porušenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.

6. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi priebežné kontroly vykonávania diela, pričom oprávnenými (kontaktnými) osobami za objednávateľa je **Ján Csalava, tel. č. 0911 333 439** a za zhotoviteľa **Jaroslav Jančovič, tel. č. 0948 940 008**. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov, upozorní ho na ich nápravu a na dôsledky ich nedodržania.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi resp. tretím osobám v súvislosti s porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy a iných všeobecne záväzných predpisov a je povinný takúto škodu na vlastné náklady odstrániť.
8. Zhotoviteľ vykoná dielo tým, že vyhotoví dielo v dohodnutej cene, v dohodnutej kvalite a dohodnutom čase, čo potvrdí objednávateľ svojim podpisom na súpise vykonaných prác. Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne prevziať dielo po jeho odovzdaní zhotoviteľom, ak bude dielo riadne a včas ukončené a zhotovené podľa dohodnutého rozpočtu a čl.II. tejto zmluvy.
9. V protokole o prevzatí diela je objednávateľ oprávnený poznačiť vady a nedorobky diela, ktoré má dielo pri jeho odovzdávaní, pričom zhotoviteľ je povinný tieto vady a nedorobky odstrániť na svoje náklady v určenej lehote, určenej mu na to objednávateľom, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo zadržať 10 % z celkovej ceny diela podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy (zádržné), t.j. 392,47 EUR, do odstránenia všetkých vád a nedorobkov spísaných v preberacom protokole. Zádržné bude vedené po celú dobu na účte objednávateľa a bude určené na odstránenie všetkých vád a nedorobkov zistených pri preberaní diela.
11. Zádržné podľa ods. 10./ je možné použiť na odstránenie vád a nedorobkov diela, pričom za takéto vady a nedorobky sa považujú tie vady a nedorobky, ktoré boli reklamované objednávateľom v preberacom protokole.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky podľa tejto zmluvy sám v lehote určenej mu objednávateľom, je tak oprávnený urobiť objednávateľ sám resp. pomocou iných osôb, pričom takéto náklady budú uhradené zo zádržného, resp. objednávateľ má právo si ich uplatniť u zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný ich v plnej výške a v lehote splatnosti uhradiť.
13. Zhotoviteľom dodaný a zabudovaný materiál sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zabudovania tohto materiálu do diela / t.j. objektu č. 15.
14. Zdemontovaný materiál sa nebude likvidovať, zostáva majetkom spoločnosti KSP, s.r.o..

VII.

Spolupôsobenie objednávateľa.

1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v stave spôsobilom k začatiu prác v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi priestory na skladovanie materiálu.

VIII.

Záruka za dielo.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za akékoľvek vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že preberá záruku za celé dielo v záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov (slovom šesťdesiat mesiacov) a začína plynúť dňom riadneho odovzdaním diela. Záruka zhotoviteľa sa vzťahuje na materiál dodaný zhotoviteľom a za práce vykonané zhotoviteľom.

IX.
Skončenie zmluvy.

1. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu kedykoľvek dohodou.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

X.
Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, s určením 2 vyhotovenia pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
2. Pre otázky neupravené touto zmluvou platia inak príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov SR.
3. Zmena alebo doplnenie tejto zmluvy je možná len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme ani obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

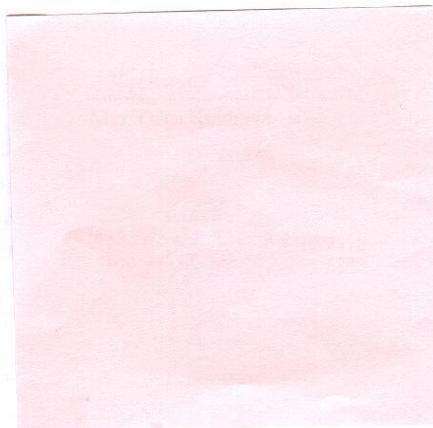
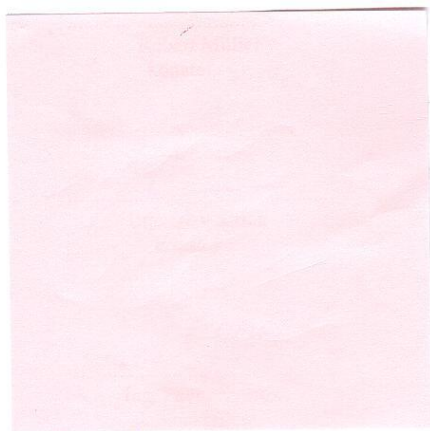
V Bratislave, dňa 16.10.2012

V Bratislave, dňa 16.10.2012

Objednávateľ : **KSP, s.r.o.**

Zhotoviteľ : **YAREA s.r.o.**

KSP s.r.o.
Vajnorská 8, 135
831 04 Bratislava
ICO: 35 847 689
IC DPH: SK2021700637
-1-



Príloha : cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.09.2012