

Zmluva č. 4/2018 o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru

Zmluvné strany:

Názov spoločnosti: **SPECTRA GROUP s. r. o.**
so sídlom: Veternicová 3111/33, Bratislava 841 05
IČO: 46115609
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: č. 72018/B
štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Kalina, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK68 1100 0000 0029 2085 4841
DIČ: 2023241242
IČDPH: nie je platcom DPH

(ďalej len " **spprostredkovateľ** ")

a

Názov spoločnosti: **KSP, s.r.o**
So sídlom: Vajnorská 135, 831 04 Bratislava
IČO: 35847689
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č. 27764/B
štatutárni zástupcovia: Ing. Gabriel Baláž – konateľ
Mgr. Peter Cabrnach – konateľ
Ing. Milan Kresáč – konateľ
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.
IBAN: SK53 5600 0000 0048 5372 5001
IČO: 35847689
IČDPH : SK 202 1700 637
(ďalej len " **záujemca** ")

uzavierajú podľa ustanovenia § 642 a nasl. Obchodného zákonníka (Zákon č. 513/1991 Zb.) túto zmluvu o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“):

Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok sprostredkovateľa, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mal príležitosť uzavrieť nájomnú zmluvu (ďalej len "predmetná zmluva"), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v areáli KSP, s.r.o., v objekte na Vajnorskej ulici č. 135 v Bratislave, v katastrálnom území Bratislava - Nové mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 4796, parcelné číslo 13591/3 (objekt č. 1, č. m. 403, 404, 418, 414-417; objekt č. 70, č.m. 70/3), s celkovou plochou 1427 m², a to za podmienok ďalej stanovených.

Článok 2 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky náklady spojené so sprostredkovaním predmetnej zmluvy hradí sprostredkovateľ.

2. Obsahom predmetnej zmluvy, ktorým je sprostredkovateľ zaviazaný, musí byť:
 - a) ponuková cena prenájmu: podľa výpočtového listu nájomného dodaného záujemcom
 - b) doba nájmu: doba neurčitá
3. Záujemca súhlasí s tým, aby sprostredkovateľ vyvíjal činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mohol uzavrieť predmetnú zmluvu s ľubovoľnou fyzickou alebo právnickou osobou.
4. V rámci doterajších rokovaní medzi sprostredkovateľom a záujemcom, sprostredkovateľ predbežne uviedol možnosť uzavrieť predmetnú zmluvu so spoločnosťou SK MTS, s.r.o..

Článok 3 **Provízia**

1. Záujemca sa zaväzuje po uzatvorení predmetnej zmluvy s osobou, ktorú vyhľadal a kontakt na ňu zabezpečil sprostredkovateľ, uhradiť sprostredkovateľovi províziu vo výške jednomesačného nájomného, t. j. **1.867,58 €**.
2. Províziu podľa odseku 1 tohto článku uhradí záujemca sprostredkovateľovi po podpise predmetnej zmluvy a zaplatení prvej splátky nájomného sprostredkovaným nájomcom. Províziu podľa odseku 1 tohto článku uhradí záujemca prevodom na účet sprostredkovateľa oproti vystavenému účtovnému dokladu.
3. Sprostredkovateľ je oprávnený vystaviť faktúru záujemcovi po podpise predmetnej zmluvy a zaplatení prvej splátky nájomného sprostredkovaným nájomcom.
4. Okrem odmeny uvedenej v čl. 3. bod 1 nemá sprostredkovateľ nárok na náhradu iných nákladov vynaložených v súvislosti so sprostredkovaním nájomcu.
5. Sprostredkovateľ a záujemca sa dohodli, že v prípade, ak nájom založený predmetnou zmluvou bude skončený skôr ako po 12 mesiacoch odo dňa nadobudnutia účinnosti predmetnej zmluvy, sprostredkovateľ je povinný vrátiť záujemcovi alikvótnu časť jeho provízie.

Článok 4 **Spoločné ustanovenia**

1. Sprostredkovateľ je povinný oznámiť záujemcovi všetky okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí predmetnej zmluvy a záujemca je povinný oznámiť sprostredkovateľovi dôležité skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri sprostredkovaní uzavretia predmetnej zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a jej platnosť končí uzatvorením predmetnej zmluvy a vyplatením provízie sprostredkovateľovi pre jeden daný konkrétny prípad nájmu.
3. Záujemca sa zaväzuje sprostredkovateľovi oznámiť prípadné uzatvorenie predmetnej zmluvy s osobou, na ktorú kontakt zabezpečil sprostredkovateľ. V prípade, že záujemca tak neučiní, sprostredkovateľ uplatní svoj nárok na dohodnutú províziu súdnou cestou.
4. Ak záujemca neuzavrel, alebo neuzavrie predmetnú zmluvu so žiadnou osobou, ktorú získal prostredníctvom sprostredkovateľa, nemá sprostredkovateľ nárok na žiadnu odmenu ani na náhradu nákladov.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 2 pre záujemcu a 1 pre sprostredkovateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu aj rozsahu, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.