

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len „Zmluva“)

**Oprávnený z vecného bremena :**

Obchodné meno: **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**  
Adresa sídla: Vajnorská ulica 135, Bratislava 831 04  
IČO: 35 847 689  
Zastúpený: Mgr. Peter Cabrnach, konateľ  
Ing. Milan Kresáč, konateľ  
Register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 27764/B

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

**Povinný z vecného bremena :**

Obchodné meno: **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**  
Adresa sídla: Vajnorská ulica 135, Bratislava 831 04  
IČO: 35 847 689  
Zastúpený: Mgr. Peter Cabrnach, konateľ  
Ing. Milan Kresáč, konateľ  
Register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 27764/B

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4796, okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to pozemku parcela registra „C“, parc. č. 13590/87, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4530m<sup>2</sup> ( ďalej len „**Nehuteľnosť**“), ktorý je odčlenený/vznikol **geometrickým plánom** č. 54/2022 zo dňa 23.06.2022 vyhotoveným Peter Šidlík - GEODETICKÉ PRÁCE, Šándorová 13, 821 03 Bratislava, IČO: 40 777 235 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 11.07.2022 pod číslom 1427/2022 z pozemku doteraz zapísaného na liste vlastníctva č. 4796 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Nové Mesto, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III ako pozemok parcela registra „C“, parc. č. 13590/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29643m<sup>2</sup>.
2. Oprávnený z vecného bremena ako záložca a Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B ako záložný veriteľ uzatvorili dňa 20.04.2021 Záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam č. 708/CC/20-ZZ1 (ďalej len „**Zmluva o záložnom práve**“). Zálohom v zmysle Zmluvy o záložnom práve sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA-m.č. NOVÉ

MESTO, okres Bratislava III, zapísané na liste vlastníctva č. 4796, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to:

a) pozemky – parcely registra „C“

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
17085	9634	Zastavaná plocha a nádvorie

b) stavby

súpisné číslo	na parcele číslo	charakteristika stavby
1346	17085	hl.prev.budova

(ďalej pre uvedené pozemky a stavby len „Záloh“).

3. Účelom zriadenia vecného bremena v súlade s podmienkami tejto Zmluvy je umožniť Oprávnenému z vecného bremena ako aj každému budúcemu vlastníkovi, nerušený a efektívny výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu uvedenému v článku II, bode 1. tejto Zmluvy.

## Článok II.

### Predmet zmluvy – zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje na dobu neurčitú v prospech Oprávneného z vecného bremena ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka (ďalej len ako „**Každodobý vlastník**“) Zálohu, právo vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu Oprávneného z vecného bremena a Každodobého vlastníka cez nehnuteľnosť, a to cez pozemok parcela registra „C“, parc. č. 13590/87, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4530m2, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III, zapísaný na liste vlastníctva č. 4796 (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“), ktorý je odčlenený/vznikol **geometrickým plánom** č. 54/2022 zo dňa 23.06.2022 vyhotoveným Peter Šidlík - GEODETICKÉ PRÁCE, Šándorová 13, 821 03 Bratislava, IČO: 40 777 235 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 11.07.2022 pod číslom 1427/2022 z pozemku doteraz zapísaného na liste vlastníctva č. 4796 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Nové Mesto, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III ako pozemok parcela registra „C“, parc. č. 13590/2 ostatná plocha o výmere 29643m2.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude trpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu a Oprávnený z vecného bremena týmto prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu vymedzenom v bode 1. tohto článku Zmluvy.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Zálohu a Nehnuteľností a spolu s ich vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v evidencii Okresného úradu v Bratislave, katastrálny odbor. S týmto vkladom účastníci tejto Zmluvy súhlasia. Na základe dohody účastníkov Zmluvy návrh na vklad práva zodpovedajúcemu Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena. Náklady spojené s poplatkom za návrh na vklad práva z Vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky za notárske overovanie podpisov uhradza Povinný z vecného bremena.

**Článok III.  
Osobitné dojednania**

1. V prípade prevodu vlastníckych práv k Nehnuteľnosti sa Povinný z vecného bremena zaväzuje oboznámiť budúceho nadobúdateľa s podmienkami výkonu Vecného bremena zriadeného v prospech Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

**Článok IV.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre účastníkov tejto Zmluvy a dva pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve musia byť urobené písomne.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy.
4. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je dohodnutý v tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace so Zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto dohody a Vecné bremeno podľa tejto zmluvy vznikne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu.
7. Ak je Povinný z vecného bremena povinnou osobou a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou, preukáže Oprávnenému zverejnenie Zmluvy spôsobom podľa VOP.
8. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 27.09.2022

V Bratislave, dňa 27.09.2022

**Oprávnený z vecného bremena :**  
**Bratislavská spoločnosť**  
**pre správu majetku, s.r.o.**

**Povinný z vecného bremena :**  
**Bratislavská spoločnosť**  
**pre správu majetku, s.r.o.**

.....  
Mgr. Peter Cabrnach, konateľ

.....  
Mgr. Peter Cabrnach, konateľ

.....  
Ing. Milan Kresáč, konateľ

.....  
Ing. Milan Kresáč, konateľ