

## Zmluva č. 4/2013 o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru

Zmluvné strany:

Názov spoločnosti: **MEDITEX , spol. s r.o.**  
so sídlom: Bohúňova 24, 811 04 Bratislava  
IČO: 31319220  
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sro vložka 2402/B  
štatutárny zástupca: Ing. Bernard Šutovský  
bankové spojenie: TATRA BANKA  
číslo účtu : 2625024423/1100  
DIČ : 2020302350  
IČ DPH: SK2020302350

(ďalej len "sprostredkovateľ")

a

Názov spoločnosti: **KSP, s.r.o**  
So sídlom: Vajnorská 135, 831 04 Bratislava  
IČO: 35847689  
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sro vložka č. 27764/B  
štatutárny zástupcovia:: Róbert Müller – konateľ  
Branislav Šitina – konateľ  
Ing. Pavol Špaček – konateľ

(ďalej len "záujemca")

uzavierajú podľa ustanovenia § 642 a nasl. Obchodného zákonníka ( Zákon č. 513/1991 Zb.) túto zmluvu o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru:

### Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok sprostredkovateľa, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mohol uzavrieť nájomnú zmluvu (ďalej len "predmetná zmluva"), predmetom ktorej je nájom priestorov s celkovou plochou 1305 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v areáli KSP s.r.o. na Vajnorskej ul. č.135 za podmienok ďalej stanovených.

### Článok 2 Práva a povinnosti zmluvných strán

1.

Všetky náklady spojené so sprostredkovaním predmetnej zmluvy hradí sprostredkovateľ.

2.

Obsahom predmetnej zmluvy, ktorým je sprostredkovateľ zaviazaný, musí byť:

- a) ponuková cena prenájmu: podľa výpočtového listu nájomného dodaného záujemcom
- b) doba nájmu: min.12 mesiacov

3.

Záujemca súhlasí s tým, aby sprostredkovateľ vyvíjal činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mohol uzavrieť predmetnú zmluvu s ľubovoľnou fyzickou alebo právnickou osobou.

### **Článok 3 Provízia**

1.

Záujemca sa zaväzuje po uzatvorení predmetnej zmluvy s osobou, ktorú vyhľadal a kontakt na ňu zabezpečil sprostredkovateľ, uhradiť sprostredkovateľovi províziu vo výške jednomesačného nájomného s DPH, t. j. **1.968,81 € s DPH**.

2.

Províziu podľa odseku 1 tohto článku uhradí záujemca sprostredkovateľovi po podpise predmetnej zmluvy a zaplatení prvej splátky nájomného sprostredkovaným nájomcom v hotovosti oproti vystavenému účtovnému dokladu alebo prevodom na účet sprostredkovateľa.

3.

Okrem odmeny uvedenej v čl. 3. bod 1 nemá sprostredkovateľ nárok na náhradu iných nákladov vynaložených v súvislosti so sprostredkovaním nájomcu.

### **Článok 4 Spoločné ustanovenia**

1.

Sprostredkovateľ je povinný oznámiť zájemcovi všetky okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí predmetnej zmluvy a záujemca je povinný oznámiť sprostredkovateľovi dôležité skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri sprostredkovaní uzavretia predmetnej zmluvy.

2.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a jej platnosť končí uzatvorením predmetnej zmluvy a vyplatením provízie sprostredkovateľovi pre jeden daný konkrétny prípad nájmu.

3.

Záujemca sa zaväzuje sprostredkovateľovi oznámiť prípadné uzatvorenie predmetnej zmluvy s osobou, na ktorú kontakt zabezpečil sprostredkovateľ. V prípade, že záujemca tak neučiní, sprostredkovateľ uplatní svoj nárok na dohodnutú províziu súdnou cestou.

4.

Ak záujemca neuzavrel, alebo neuzavrie predmetnú zmluvu so žiadnou osobou, ktorú získal prostredníctvom sprostredkovateľa, nemá sprostredkovateľ nárok na žiadnu odmenu ani na náhradu nákladov.

### **Článok 5 Záverečné ustanovenia**

1.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 2 pre zájemcu a 1 pre sprostredkovateľa.

2.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

3.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu aj rozsahu, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Dňa 14.02.2013

**Záujemca :**  
**KSP, s.r.o.**

5.11.13  
135  
135  
17.132  
1217.0637

**Sprostredkovateľ :**  
**MEDITEX , spol. s r.o.**

/ konateľ