

DODATOK č. 3/2023
k ZMLUVE O DIELO č. ZoD 08/2021 zo dňa 26.05.2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**
Sídlo : Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vložka č.: 27764/B
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Cabrnoc- konateľ
Ing. Milan Kresáč- konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK53 5600 0000 0048 5372 5001
IČO: 35 847 689
DIČ: 2021700637
IČ DPH: SK 2021 700 637
Kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Ondrus – riaditeľ
Email: ondrus@kspsro.eu
Tel.: 0903222070
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **MARAM group s.r.o.**
Sídlo : Staré Grunty 3705/52A, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vložka č.: 106610/B
Štatutárny orgán: Mgr. Matej Kováč- konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK88 1100 0000 0029 4401 1291
IČO: 48 324 833
DIČ: 2120135622
IČ DPH: SK2120135622
Kontaktná osoba: Mgr. Matej Kováč- konateľ
Email: kovac@maramgroup.sk
Tel.: 0918 870 362
(ďalej len „zhotoviteľ“)

za nasledovných podmienok:

Na základe vzájomnej dohody objednávateľa a zhotoviteľa prijímajú zmluvné strany tento Dodatok č. 3/2023 k Zmluve o dielo č. ZoD 08/2021 zo dňa 26.05.2021, a to v nasledovnom znení:

Článok V.
ZÁRUČNÁ DOBA, VADY A ZÁDRŽNÉ

Pôvodné znenie bodu 10 v Článku V. v znení :

10. Objednávateľ má právo zadržať **d'alšie 3% z celkovej ceny diela bez DPH (t.j. vo výške 3.489,11 EUR, slovom: tritisícštyristoosemdesiatdeväť eur, 11 centov) uvedenej v bode 1. článok IV. tejto Zmluvy** po dobu 24 mesiacov od odovzdania diela a má právo tieto prostriedky jednostranne použiť na odstránenie prípadných väd, skrytých väd a nedorobkov a objednať opravu vady, alebo nedorobku od cudzích dodávateľov, ak nebude dodávateľ schopný ich odstrániť, alebo bude s odstraňovaním neprimerane dlho meškať. Takéto zádržné bude automaticky uvoľnené až po uplynutí 24 mesiacov od odovzdania diela a uhradené do 30 dní od ich uplynutia.

sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

10. *Objednávateľ má právo zadržať d'alšie 1% z celkovej skutočne vyfakturovanej ceny diela bez DPH (t.j. vo výške 1.163,03 EUR, slovom: jedentisícstošesťdesiattri eur, 03 centov) po dobu 24 mesiacov od odovzdania diela a má právo tieto prostriedky jednostranne použiť na odstránenie prípadných väd, skrytých väd a nedorobkov a objednať opravu vady, alebo nedorobku od cudzích dodávateľov, ak nebude dodávateľ schopný ich odstrániť, alebo bude s odstraňovaním neprimerane dlho meškať. Takéto zádržné bude automaticky uvoľnené až po uplynutí 24 mesiacov od odovzdania diela a uhradené do 30 dní od ich uplynutia.*

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Dopĺňa sa nový bod 25., bod 26., bod 27., bod 28. v znení:

25. *Tento Dodatok č. 3/2023, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.*
26. *Ostatné ustanovenia a text Zmluvy o dielo č. ZoD 08/2021 zo dňa 26.05.2021 v znení jej zmien a jej príloh, neupravené týmto Dodatkom č. 3/2023, zostávajú nezmenené podľa pôvodného znenia.*
27. *Tento Dodatok č. 3/2023 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, s určením 2 vyhotovenia pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.*
28. *Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3/2023 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme ani obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.*

V Bratislave, dňa 16.05.2023

V Bratislave, dňa 16.05.2023

Objednávateľ:
**Bratislavská spoločnosť
pre správu majetku, s.r.o.**

Zhotoviteľ:
MARAM group s.r.o.

.....
Mgr. Peter Cabrnoch
konateľ

.....
Mgr. Matej Kováč
konateľ

.....
Ing. Milan Kresáč
konateľ