

Zmluva č. 1/2018 o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru

Zmluvné strany:

Sprostredkovateľ: **EVING real, s.r.o.**
so sídlom: Devínska cesta 2, Stupava 900 31
IČO: 50712632
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: č. 117275/B
štatutárny zástupca: Ing. Eva Zádorová, konateľ
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0037 8456 6056
IČDPH: nie je platcom DPH
DIČ: 2120440003

(ďalej len " **sprostredkovateľ** ")

a

Záujemca: **KSP, s.r.o**
So sídlom: Vajnorská 135, 831 04 Bratislava
IČO: 35847689
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 27764/B
štatutárni zástupcovia: Ing. Gabriel Baláž – konateľ
Mgr. Peter Cabrnock – konateľ
Ing. Milan Kresáč – konateľ
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.
IBAN: SK53 5600 0000 0048 5372 5001
IČO: 35847689
IČDPH : SK 202 1700 637

(ďalej len " **záujemca** ")

uzavierajú podľa ustanovenia § 642 a nasl. Obchodného zákonníka (Zákon č. 513/1991 Zb.) túto zmluvu o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“):

Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok sprostredkovateľa, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mal príležitosť uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len "predmetná zmluva"), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v areáli KSP, s.r.o., v objekte na Vajnorskej ulici č. 135 v Bratislave, v katastrálnom území Bratislava - Nové mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 4796, parcelné číslo 13590/12, s celkovou plochou 108 m², a to za podmienok ďalej stanovených.

Článok 2 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky náklady spojené so sprostredkovaním predmetnej zmluvy hradí sprostredkovateľ.
2. Obsahom predmetnej zmluvy, ktorým je sprostredkovateľ zaviazaný, musí byť:
 - a) ponuková cena prenájmu: podľa výpočtového listu nájomného dodaného záujemcom
 - b) doba nájmu: doba neurčitá

3. Zájemca súhlasí s tým, aby sprostredkovateľ vyvíjal činnosť smerujúcu k tomu, aby zájemca mohol uzavrieť predmetnú zmluvu s ľubovoľnou fyzickou alebo právnickou osobou.
4. V rámci doterajších rokovaní medzi sprostredkovateľom a záujemcom, sprostredkovateľ predbežne uviedol možnosť uzavrieť predmetnú zmluvu so spoločnosťou Popcorn Slovakia s.r.o..

Článok 3 Provízia

1. Zájemca sa zaväzuje po uzatvorení predmetnej zmluvy s osobou, ktorú vyhľadal a kontakt na ňu zabezpečil sprostredkovateľ, uhradiť sprostredkovateľovi províziu vo výške ½ jednomesačného nájomného bez DPH, t. j. **325,09€**.
2. Províziu podľa odseku 1 tohto článku uhradí zájemca sprostredkovateľovi po podpise predmetnej zmluvy a zaplatení prvej splátky nájomného sprostredkovaným nájomcom. Províziu podľa odseku 1 tohto článku uhradí zájemca prevodom na účet sprostredkovateľa oproti vystavenému účtovnému dokladu.
3. Sprostredkovateľ je oprávnený vystaviť faktúru záujemcovi po podpise predmetnej zmluvy a zaplatení prvej splátky nájomného sprostredkovaným nájomcom.
4. Okrem odmeny uvedenej v čl. 3. bod 1 nemá sprostredkovateľ nárok na náhradu iných nákladov vynaložených v súvislosti so sprostredkovaním nájomcu.
5. Sprostredkovateľ a zájemca sa dohodli, že v prípade, ak nájom založený predmetnou zmluvou bude skončený skôr ako po 12 mesiacoch odo dňa nadobudnutia účinnosti predmetnej zmluvy, sprostredkovateľ je povinný vrátiť záujemcovi alikvótnu časť jeho provízie.

Článok 4 Spoločné ustanovenia

1. Sprostredkovateľ je povinný oznámiť záujemcovi všetky okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí predmetnej zmluvy a zájemca je povinný oznámiť sprostredkovateľovi dôležité skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri sprostredkovaní uzavretia predmetnej zmluvy.
2. Účinnosť tejto zmluvy je dohodnutá na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 30 dní. Výpoveď musí mať písomnú formu a začína plynúť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Ani po zániku účinnosti tejto zmluvy nie je dotknuté právo sprostredkovateľa na dohodnutú províziu a to v prípade, ak dôjde k uzatvoreniu zmluvy o nájme medzi záujemcom a treťou osobou, ktorej kontakt preukázateľne zabezpečil sprostredkovateľ v čase platnosti tejto zmluvy.
4. Uzatvorením tejto zmluvy nie je obmedzené právo záujemcu konať samostatne s cieľom získať tretiu osobu za účelom uzatvorenia zmluvy o nájme nehnuteľnosti.

5. Záujemca sa zaväzuje sprostredkovateľovi oznámiť prípadné uzatvorenie predmetnej zmluvy s osobou, na ktorú kontakt zabezpečil sprostredkovateľ. V prípade, že záujemca tak neučiní, sprostredkovateľ uplatní svoj nárok na dohodnutú províziu súdnou cestou.
6. Ak záujemca neuzavrel, alebo neuzavrie predmetnú zmluvu so žiadnou osobou, ktorú získal prostredníctvom sprostredkovateľa, nemá sprostredkovateľ nárok na žiadnu odmenu ani na náhradu nákladov.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 2 pre záujemcu a 1 pre sprostredkovateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami účinnosť dňom 01.02.2018.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu aj rozsahu, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.