

**DODATOK č. 5/2022**  
**k ZMLUVE O DIELO č. ZoD 01/2021 zo dňa 11.01.2021**

podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

uzavretý medzi zmluvnými stranami :

**1. OBJEDNÁVATEL:**

Obchodné meno: **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**  
Sídlo: Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vložka 27764/B  
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Cabrnach - konateľ  
Ing. Milan Kresáč - konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK74 0900 0000 0051 7080 1436  
IČO: 35 847 689  
IČDPH: SK 2021 700 637  
Kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Ondrus – riaditeľ, 0903222070  
E-mail: ondrus@kspsro.eu  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**2. ZHOTOVITEĽ:**

Obchodné meno: **PROFI Elektro s.r.o.**  
Sídlo: Trnavská 58, 821 02 Bratislava  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vložka 36032/B  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Benčo - konateľ  
Ing. Milan Šindler - konateľ  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK07 1100 0000 0026 2773 1930  
IČO: 35 935 391  
IČDPH : SK 2022000244  
E-mail: sindler@profielektro.sk vbenco@profielektro.sk  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

za nasledovných podmienok:

Na základe požiadaviek GMB a MMB z KD č.58 z 16.03.2022

- Rozšírenie kamerového systému o 2 nové kamery pre spojovaciu chodbu podľa požiadavky magistrátu.
- Doplnenie rozvádzača RV pre napojenie , ovládanie a ochranu 4ks ventilátorov pre odvetrávanie stropného medzipriestoru, ktoré neboli riešené v PD.

a s tým súvisiacich prác navyše sa zmluvné strany dohodli, že prijímajú tento Dodatok č. 5/2022 k Zmluve o dielo č. ZoD 01/2021 zo dňa 11.01.2021, ktorého neoddeliteľnou časťou sú prílohy obsahujúce cenové ponuky k vyššie uvedeným položkám, a to v nasledovnom znení:

## II. PREDMET ZMLUVY

### **Pôvodné znenie bodu 1. v Čl. II v znení:**

1. *Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela v areáli „Bratislavskej spoločnosti pre správu majetku, s.r.o., Vajnorská ulica 135, Bratislava, pod názvom „DISPOZIČNÉ RIEŠENIE PRIESTOROV SKLADOVEJ HALY, v areáli V 135 Centrum, Vajnorská 135, Bratislava.“*

V zložení:

#### *Časť č. 1 „ELEKTROINŠTALÁCIA – SILNOPRÚD“*

- *Napájanie strojovne*
- *Osvetlene a zásuvkové rozvody*
- *Nové napojenie mimo depozitár*
- *Bleskozvod a zemnenie*

#### *Časť č. 2 „ELEKTROINŠTALÁCIA – SLABOPRÚD“*

- *Elektropožiarňa signalizácia (EPS)*
- *Priemyselná televízia (P TV)*
- *Kontrola vstupov*

#### *Časť č. 3 Práce navyše*

- *Rozšírenie odberov pre napájanie vzduchotechnických jednotiek*
- *Štruktúrovaná sieť*
- *Navyše EZS*
- *Priemyselná televízia*
- *EPS - Elektropožiarňa signalizácia v strojovni vzduchotechniky, v kanceláriách, dozorní a ostatných priestoroch*
- *KV - Kontrola vstupov rozšírená o systém blokovania únikových východov*
- *Zmena technológie EPS v miestnostiach č. 1.08 a 1.09*
- *Riešenie osvetlenia novej časti spojovacej chodby*
- *Rozšírenie elektroinštalácie elektrických zásuviek z dôvodu umiestnenia germicídnych žiarivov*

*(ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „dielo“)*

### **sa nahrádza novým znením, ktoré znie:**

1. *Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela v areáli Bratislavskej spoločnosti pre správu majetku, s.r.o, Vajnorská ulica 135, Bratislava, pod názvom „DISPOZIČNÉ RIEŠENIE PRIESTOROV SKLADOVEJ HALY, v areáli V 135 Centrum, Vajnorská 135, Bratislava.“*

V zložení:

#### *Časť č. 1 „ELEKTROINŠTALÁCIA – SILNOPRÚD“*

- *Napájanie strojovne*
- *Osvetlene a zásuvkové rozvody*
- *Nové napojenie mimo depozitár*
- *Bleskozvod a zemnenie*

#### *Časť č. 2 „ELEKTROINŠTALÁCIA – SLABOPRÚD“*

- *Elektropožiarňa signalizácia (EPS)*
- *Priemyselná televízia (P TV)*
- *Kontrola vstupov*

#### *Časť č. 3 Práce navyše*

- *Rozšírenie odberov pre napájanie vzduchotechnických jednotiek*
- *Štruktúrovaná sieť*
- *Navyše EZS*

- Priemyselná televízia
- EPS - Elektropožiarňa signalizácia v strojovni vzduchotechniky, v kanceláriách, dozorni a ostatných priestoroch
- KV - Kontrola vstupov rozšírená o systém blokovania únikových východov
- Zmena technológie EPS v miestnostiach č. 1.08 a 1.09
- Rozšírenie elektroinštalácie elektrických zásuviek z dôvodu umiestnenia germicídnych žiaričov
- **Rozšírenie kamerového systému o 2 nové kamery pre spojovaciu chodbu**
- **Doplnenie rozvádzača RV pre napojenie , ovládanie a ochranu 4ks ventilátorov pre odvetrávanie stropného medzipriestoru, ktoré neboli riešené v PD.**

(ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „dielo“)

### III. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

#### Pôvodné znenie bodu 1. v Čl. IV v znení:

*Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je cena maximálna, stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou MF č.87/1996 Z.z., na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 21.10.2020 a výsledku výberového konania č. 7/2/VK/2020 a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 12.3.2021, cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.5.2021 a cenových ponúk zhotoviteľa zo dňa 16.9.2021, 11.10.2021 a 16.11.2021*

#### Časť č. 1 „ELEKTROINŠTALÁCIA – SILNOPRÚD“

• Napájanie strojovne	23.971,00 EUR bez DPH
• Osvetlene a zásuvkové rozvody	68.712,80 EUR bez DPH
• Nové napojenie mimo depozitár	30.560,00 EUR bez DPH
• <u>Bleskozvod a zemnenie</u>	<u>46.024,30 EUR bez DPH</u>
Cena celkom za časť č. 1	169.268,10 EUR bez DPH

#### Časť č. 2 „ELEKTROINŠTALÁCIA – SLABOPRÚD“

• Elektropožiarňa signalizácia (EPS) DPH	19.546,20 EUR bez DPH
• Priemyselná televízia (P TV)	31.517,40 EUR bez DPH
• <u>Kontrola vstupov</u>	<u>17.019,50 EUR bez DPH</u>
Cena celkom za časť č. 2	68.083,10 EUR bez DPH

#### Časť č. 3 „PRÁCE NAVIAC“

• Rozšírenie odberov pre napájanie vzduchotechnických jednotiek	14.532,00 EUR bez DPH
• Štruktúrovaná sieť	17.191,10 EUR bez DPH
• Naviac EZS	18.220,50 EUR bez DPH
• Priemyselná televízia	1.525,50 EUR bez DPH
• EPS - Elektro-požiarna signalizácia (naviac práce)	10.960,60 EUR bez DPH
• KV - Kontrola vstupov (systém blokovania únikových východov)	14.281,50 EUR bez DPH
• Zmena technológie EPS v miestnostiach č. 1.08 a 1.09	11.610,90 EUR bez DPH
• Riešenie osvetlenia novej časti spojovacej chodby	6.380,00 EUR bez DPH
• Rozšírenie elektroinštalácie elektrických zásuviek <u>z dôvodu umiestnenia germicídnych žiaričov</u>	<u>11.969,80 EUR bez DPH</u>
Cena celkom za časť č. 3	106.671,90 EUR bez DPH

Cena za zhotovenie diela celkom: 344.023,10 EUR bez DPH  
(Celková cena slovom: tristoštyridsaťštyritisíc dvadsaťtri eur, 10/100 centov, bez DPH)

**sa nahrádza novým znením, ktoré znie:**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je cena maximálna, stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou MF č.87/1996 Z.z., na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 21.10.2020 a výsledku výberového konania č. 7/2/VK/2020 a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 12.3.2021, cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.5.2021 a cenových ponúk zhotoviteľa zo dňa 16.9.2021,11.10.2021, 16.11.2021 a 28.03.2022.

Cena za zhotovenie diela:

Časť č. 1 „ELEKTROINŠTALÁCIA – SILNOPRÚD“

• Napájanie strojovne	23.971,00 EUR bez DPH
• Osvetlene a zásuvkové rozvody	68.712,80 EUR bez DPH
• Nové napojenie mimo depozitár	30.560,00 EUR bez DPH
• <u>Bleskozvod a zemnenie</u>	<u>46.024,30 EUR bez DPH</u>
Cena celkom za časť č. 1	169.268,10 EUR bez DPH

Časť č. 2 „ELEKTROINŠTALÁCIA – SLABOPRÚD“

• Elektro-požiarna signalizácia (EPS)	19.546,20 EUR bez DPH
• Priemyselná televízia (P TV)	31.517,40 EUR bez DPH
• <u>Kontrola vstupov</u>	<u>17.019,50 EUR bez DPH</u>
Cena celkom za časť č. 2	68.083,10 EUR bez DPH

Časť č. 3 „PRÁCE NAVIAC“

• Rozšírenie odberov pre napájanie vzduchotechnických jednotiek	14.532,00 EUR bez DPH
• Štruktúrovaná sieť	17.191,10 EUR bez DPH
• Naviac EZS	18.220,50 EUR bez DPH
• Priemyselná televízia	1.525,50 EUR bez DPH
• EPS - Elektro-požiarna signalizácia (naviac práce)	10.960,60 EUR bez DPH
• KV - Kontrola vstupov (systém blokovania únikových východov)	14.281,50 EUR bez DPH
• Zmena technológie EPS v miestnostiach č. 1.08 a 1.09	11.610,90 EUR bez DPH
• Rozšírenie elektroinštalácie elektrických zásuviek z dôvodu umiestnenia germicídnych žiaričov	11.969,80 EUR bez DPH
• <u>Rozšírenie kamerového systému a doplnenia rozvádzača</u>	<u>3.447,50 EUR bez DPH</u>

Cena celkom za časť č. 3

**103.739,40 EUR bez DPH**

Cena za zhotovenie diela celkom:

**341.090,60 EUR bez DPH**

(Celková cena slovom: tristoštyridsaťjedentisícdeväťdesiat eur, 60 centov, bez DPH)

**IV.  
ZÁRUČNÁ DOBA, VADY A ZÁDRŽNÉ**

**Pôvodné znenie bodu 9. a bodu 10 v Čl. V. v znení:**

9. *Objednávateľ má právo zadržať 5% z celkovej ceny diela bez DPH (t.j. vo výške 17.201,15 EUR, slovom: sedemnásttisícdeväťdesiat eur, 15 centov), do doby odstránenia všetkých vád a nedorobkov zapísaných pri preberaní diela objednávateľom resp. do doby odstránenia kolaudačných vád a nedorobkov súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy v čl II. Zádržné bude uhradené do 30 dní po úplnom odstránení zistených vád a nedorobkov resp. po odstránení kolaudačných vád a nedorobkov súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy v čl II, čo sa vyjadrí podpisom spoločného protokolu o odstránení vád a nedorobkov, podpísaného oboma zmluvnými stranami.*
10. *Objednávateľ má právo zadržať ďalšie 3% z celkovej ceny diela bez DPH (t.j. vo výške 10.320,69 EUR, slovom: desaťtisícristodvadsať eur, 69 centov), po dobu 24 mesiacov od odovzdania diela a má právo tieto prostriedky jednostranne použiť na odstránenie prípadných vád, skrytých vád a nedorobkov a objednať opravu vady, alebo nedorobku od cudzích dodávateľov, ak nebude dodávateľ schopný ich odstrániť, alebo bude s odstraňovaním neprímerane dlho meškať. Takéto zádržné bude automaticky uvoľnené až po uplynutí 24*

*mesiacov od odovzdania diela a uhradené do 30 dní od ich uplynutia.*

**sa nahrádza novým znením, ktoré znie:**

9. Objednávateľ má právo zadržať **5% z celkovej ceny diela bez DPH (t.j. vo výške 17.054,53 EUR, slovom: sedemnásťtisícpäťdesiatštyri eur, 53 centov) uvedenej v bode 1, čl. IV. tejto Zmluvy** do doby odstránenia všetkých vád a nedorobkov zapísaných pri preberaní diela objednávatelom resp. do doby odstránenia kolaudačných vád a nedorobkov súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy v čl II. Zádržné bude uhradené do 30 dní po úplnom odstránení zistených vád a nedorobkov resp. po odstránení kolaudačných vád a nedorobkov súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy v čl II, čo sa vyjadrí podpisom spoločného protokolu o odstránení vád a nedorobkov, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
10. Objednávateľ má právo zadržať **d ďalšie 3% z celkovej ceny diela bez DPH (t.j. vo výške 10.232,72 EUR, slovom: desaťtisícvestotridsaťdva eur, 72 centov) uvedenej v bode 1, čl. IV. tejto Zmluvy** po dobu 24 mesiacov od odovzdania diela a má právo tieto prostriedky jednostranne použiť na odstránenie prípadných vád, skrytých vád a nedorobkov a objednať opravu vady, alebo nedorobku od cudzích dodávateľov, ak nebude dodávateľ schopný ich odstrániť, alebo bude s odstraňovaním neprimerane dlho meškať. Takéto zádržné bude automaticky uvoľnené až po uplynutí 24 mesiacov od odovzdania diela a uhradené do 30 dní od ich uplynutia.

## **V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

**Dopĺňa sa nový bod 24., bod 25., bod 26., bod 27. v znení:**

24. Tento Dodatok č. 5/2022 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
25. Ostatné ustanovenia a text Zmluvy o dielo č. ZoD 01/2021 zo dňa 11.01.2021 v znení jej zmien a jej príloh, neupravené týmto Dodatkom č. 5/2022, zostávajú nezmenené podľa pôvodného znenia.
26. Tento Dodatok č. 5/2022 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, s určením 2 vyhotovenia pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
27. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 5/2022 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme ani obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 19.04.2022

V Bratislave, dňa 19.04.2022

Objednávateľ:  
**Bratislavská spoločnosť  
pre správu majetku, s.r.o.**

Zhotoviteľ:  
**PROFI Elektro s.r.o.**

.....  
Mgr. Peter Cabrnach  
konateľ

.....  
Ing. Vladimír Benčo  
konateľ

.....  
Ing. Milan Kresáč  
konateľ

.....  
Ing. Milan Šindler  
konateľ

Príloha: č.1 Zápis KD č.58 zo dňa 16.03.2022  
č.2 CP zo dňa 28.03.2022