

## Zmluva na výkon stavebného dozoru a inžinieringu č. S – 1/2017

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zmluva“)

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ: KSP, s.r.o.

Sídlo: Vajnorská č. 135, 831 04 Bratislava  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, vložka č.: 27764/B  
Zastúpený: Ing. Gabriel Baláž – konateľ  
Mgr. Peter Cabrnok – konateľ  
Ing. Milan Kresáč – konateľ  
Kontaktná osoba: Ing. Pavol Špaček, 0903 222 070  
v technických veciach: Ján Csalava, 0911 333 439  
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.  
IBAN: SK53 5600 0000 0048 5372 5001  
IČO: 35847689  
IČDPH: SK2021700637  
E-mail: [ksp.sro@stonline.sk](mailto:ksp.sro@stonline.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

#### Poskytovateľ: Ing. Miloš Uhliarik, CSc.

Miesto podnikania: 81104 Bratislava-Staré Mesto, Pražská 3231/35  
zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra: 110-247966  
Zastúpený: Ing. Miloš Uhliarik, CSc.  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK85 0900 0000 0006 3516 7277  
IČO: 50315471  
IČDPH: nie je platcom DPH  
DIČ: 1040536189

(ďalej len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

### Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že objednávateľovi poskytne nasledovné služby:

a) výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Spevnená plocha s príslušenstvom - 2. časť, v areáli V 135 Centrum“ v areáli spoločnosti KSP, s.r.o., na Vajnorskej č. 135, Bratislava, v rozsahu podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy,

b) inžiniering ohľadom všetkých objektov vo vlastníctve spoločnosti KSP, s.r.o., na Vajnorskej č. 135, Bratislava (najmä zabezpečenie zmeny stavby pred dokončením a kolaudačné rozhodnutie objektu č. 1 a kolaudačné rozhodnutie spevnenej plochy realizovanej v rámci vyššie uvedenej investičnej akcie; zabezpečenie passportov, zmien užívacích povolení a iné podľa potreby ohľadom všetkých objektov vo vlastníctve spoločnosti KSP, s.r.o.)

(služby v rozsahu čl. II bod 1 písm. a) a b) ďalej len „služby“).

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytovateľovi za riadne poskytnuté služby zaplatí odmenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Rozsah poskytnutia služby podľa čl. II bod 1 písm. a), t.j. výkon stavebného dozoru zahŕňa najmä:
  - a. oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektovou dokumentáciou (ďalej len „PD“) a obsahom zmluvy o dielo č. ZoD 02/2017 medzi KSP, s.r.o. ako objednávateľom a EUROSTAV-DS, a.s. ako zhotoviteľom stavby (ďalej len „Zmluva o dielo“),
  - b. poskytovateľ (stavebný dozor) kontrolnou činnosťou zodpovedá za to, že sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi, PD a so Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je oboznámený so Zmluvou o dielo a kópia vyhotovenia Zmluvy o dielo mu je odovzdaná pri podpise tejto zmluvy,
  - c. odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom v stavebnom denníku,
  - d. komunikácia so zhotoviteľom stavby prostredníctvom stavebného denníka,
  - e. kontrola stavebného denníka,
  - f. zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
  - g. bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach (okolnostiach),
  - h. odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
  - i. sledovanie či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledku,
  - j. sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré sa vyžadujú v PD a preukazujú kvalitu vykonaných prác,
  - k. kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
  - l. kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby, alebo jej časti,
  - m. zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
  - n. spísanie väd a nedorobkov,
  - o. kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,

### Článok III. ODMENA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Cena za poskytnutie služieb je pevná, stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, a to maximálne vo výške: **4.000,00 EUR (slovom: štyritisíc EUR, nula centov)**. Poskytovateľ nie je platcom DPH.
2. Cena dohodnutá v bode 1. je nemenná, konečná, maximálna a záväzná pre obe zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
  - a) Objednávateľ bude poskytovateľovi uhrádzať **mesačne 600,00 EUR (slovom: šesťsto EUR, nula centov)** na základe faktúr vystavených poskytovateľom.
  - b) Po odovzdaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia objektu č. 1 objednávateľovi, uhradí objednávateľ poskytovateľovi **jednorazovo sumu 200,00 EUR (slovom: dvesto EUR, nula centov)** na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.
  - c) Po odovzdaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia spevnenej plochy realizovanej v rámci vyššie uvedenej investičnej akcie objednávateľovi, uhradí objednávateľ poskytovateľovi **jednorazovo sumu 200,00 EUR (slovom: dvesto EUR, nula centov)** na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.

4. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti požadované zákonom č. 222/2004 Z.z..
6. V prípade, ak faktúra nebude zodpovedať príslušným právnym predpisom a nebude spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných zákonov a ustanovení tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť poskytovateľovi ako reklamovanú faktúru a poskytovateľ je povinný ju prepracovať.
7. V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

#### Článok IV. PODMIENKY POSKYTOVANIA SLUŽIEB

1. Poskytovateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy. Fotokópia platného Osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti stavebného dozoru je súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha. .
2. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, avšak najmenej dvakrát v týždni. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby, dodržiavanie schválených postupov, rozmerov, kvality a súlad realizovaných prác s platnou PD. Kontroluje postup prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
4. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Stavebný dozor:
  - a) zodpovedá za spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; kontroluje vedenie stavebného denníka a robí v ňom zápisy v mene objednávateľa prác.
  - b) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie rozmerov, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
  - c) zodpovedá za včasné odstránenie väd, ktoré na stavbe zistil,
  - d) zodpovedá za to, aby nevznikali práce navyšiac a nebol prekročený rozpočet stavby,
  - e) zodpovedá za správnosť použitých a zhotoviteľom fakturovaných položiek, odsúhlasuje podklady pre fakturáciu hotových prác, ktoré slúžia ako podklad na fakturáciu.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať inžiniering (passporty, zmenu užívacích povolení a pod. ) podľa potreby pre všetky objekty vo vlastníctve spoločnosti KSP, s.r.o., na Vajnorskej č. 135, Bratislava. Osobitne sa zaväzuje vybaviť zmenu stavby pred dokončením a kolaudačné rozhodnutie objektu č. 1 a kolaudačné rozhodnutie spevnenej plochy realizovanej v rámci vyššie uvedenej investičnej akcie. Poskytovateľ sa zaväzuje vynaložiť snahu, aby predmetné doklady vybavil a odovzdal objednávateľovi v termíne do 30.09.2017.

## **Článok V. SANKCIE**

1. V prípade, ak poskytovateľ pri poskytovaní služieb poruší povinnosti ustanovené podľa článku 2 a článku 4 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to vo výške 50,00 Eur za každý jednotlivý prípad.
2. Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti uvedený v článku 3. tejto Zmluvy, môže si poskytovateľ vymáhať u objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri poskytovaní služieb s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s poskytnutím služieb, ak služby neboli vykonávané s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

## **Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby a za účelom zabezpečenia kvalitného, profesionálneho a komplexného inžinieringu všetkých objektov vo vlastníctve spoločnosti KSP, s.r.o. na Vajnorskej č.135, Bratislava.
2. Objednávateľ a poskytovateľ prehlasujú, že všetky informácie a údaje, o ktorých sa priamo alebo nepriamo pri plnení ustanovení tejto zmluvy dozvedia, sú dôverného charakteru a zaväzujú sa, že obchodné a technické informácie nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.09.2017, najneskôr však do odovzdania právoplatného kolaudačného rozhodnutia objektu č. 1 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia spevnenej plochy realizovanej v rámci vyššie uvedenej investičnej akcie, objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno kedykoľvek ukončiť dohodou.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zmluvné strany súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
7. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu alebo jej časti možno len písomne, po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou očíslovaných dodatkov. Dodatky ku zmluve musia byť rovnako ako táto zmluva potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ jedno vyhotovenie.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo zmluvných strán, nie pod nátlakom, ani z donútenia, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme ani obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 05.04.2017

V Bratislave, dňa: .....