

**ZMLUVA O DIELO č. ZoD 07/2016**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb.**  
**( Obchodného zákonníka )**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**OBJEDNÁVATEĽ :**

Obchodné meno: **KSP, s.r.o**  
Sídlo: **Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava**  
**zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,**  
**oddiel: Sro, vložka č.: 27764/B**  
Zastúpený: **Ing. Gabriel Baláž – konateľ**  
**Mgr. Peter Cabrnok – konateľ**  
**Ing. Milan Kresáč – konateľ**  
Kontaktná osoba: **Ing. Pavol Špaček – riaditeľ, 0903222070**  
V technických veciach: **Ján Csalava, 0911333439**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
IBAN: **SK53 5600 0000 0048 5372 5001**  
IČO: **35847689**  
IČ DPH: **SK2021700637**  
E-mai: **ksp.sro@stonline.sk**  
( ďalej len „objednávateľ“ )

a

**ZHOTOVITEĽ :**

Obchodné meno: **JZ group s.r.o.**  
Sídlo: **Kozmonautická 3230/7, Bratislava 821 02**  
**zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,**  
**oddiel: Sro, vložka č.: 97281/B**  
Zastúpený: **Jozef Zemko – konateľ**  
Kontaktná osoba: **Jozef Zemko, 0903724903**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
IBAN: **SK95 0200 0000 0032 4542 6759**  
IČO: **47630451**  
IČ DPH: **SK2024035882**  
E-mai: **jz.group.interiery@gmail.com**  
( ďalej len „zhotoviteľ“ )

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Po vzájomnej dohode zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. ( Obchodný zákonník ) v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o dielo :

**II.**  
**Predmet plnenia**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo:  **Dodávka a montáž parkiet** ( t.j. dodávka a montáž parkiet clic 7mm DC7704 Dub Krivan + soklová lišta a podložka Mirrelon, podložka PE folia 0,15 mm, montáž lamin. parkiet, montáž sokl. lišta ) v objekte č. 1 v celkovej výmere 347 m<sup>2</sup>, v areáli Vajnorská č. 135, Bratislava, za cenu

podľa cenovej ponuky, vypracovanej zhotoviteľom dňa 23.08.2016, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo po jeho riadnom vykonaní a ukončení prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### III.

#### Miesto a čas zhotovenia diela

1. Termín začatia prác na zhotovovaní diela je zmluvnými stranami dohodnutý na deň 14.10.2016. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne vykonať, ukončiť a odovzdať protokolom o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi najneskôr 31.10.2016.
2. Miestom plnenia je areál spoločnosti KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04, Bratislava, objekt č.1.

### IV.

#### Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je pevná, stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 23.08.2016, v celkovej výške:

**3.929,74 EUR bez DPH**

**(slovom: tritisícdeväťstodvadsaťdeväť EUR a sedemdesiatštyri centov) bez DPH**

2. Cena dohodnutá v bode 1. tohto článku je nemenná, konečná a záväzná pre obe zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí na základe zálohovej faktúry vyhotovenej zhotoviteľom zálohu na zhotovenie predmetu zmluvy v sume 1.964,87 EUR (slovom: jedentisícdeväťstošesťdesiatštyri Eur a osemdesiatsedem centov), a to pred zahájením prác, resp. do 3 pracovných dní od doručenia zálohovej faktúry objednávateľovi. Zvyšnú časť ceny za zhotovenie predmetu zmluvy v sume 1.964,87 EUR (slovom: jedentisícdeväťstošesťdesiatštyri Eur a osemdesiatsedem centov), uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom dokončení diela bez závad a nedorobkov, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Na dodávku a montáž parkiet sa vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v listinnej podobe na adresu jeho sídla uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.
6. Platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti požadované zákonom č. 222/2004 Z.z. v platnom znení. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom oprávňuje objednávateľa na vrátenie faktúry zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby nie je objednávateľ v jej zaplatení v omeškaní.
8. Splatnosť opravenej faktúry je 14 pracovných dní po jej doručení a schválení objednávateľom.

## V.

### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady, škodu a svoje nebezpečenstvo, riadne a v dojednanom čase podľa tejto zmluvy, resp. ešte pred dojednaným časom.
2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní diela samostatne, pričom je povinný sa pri určení spôsobu vykonania diela riadiť operatívnymi príkazmi objednávateľa, ktorými je viazaný.
3. Zhotoviteľ je povinný zaobstarať všetok materiál a iné veci, potrebné pre vykonanie diela. Cena tohto materiálu a vecí, zaobstaraných zhotoviteľom, je zahrnutá v celkovej cene za dielo, dohodnutej v čl. IV tejto zmluvy. Objednávateľ nemá žiadnu povinnosť zaobstarať akékoľvek veci potrebné na zhotovenie diela. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v zmysle cenovej ponuky zo dňa 23.08.2016.
4. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotovovaného diela priebežne, realizovaním prác a zabudovaním materiálu.
5. Objednávateľ sa zaväzuje do termínu začatia prác pripraviť priestory pre zhotovenie diela tak, aby bol interiér priestorov dokončený, zabezpečená rovnosť a vlhkosť podlahy podľa noriem, ktoré požaduje výrobca parkiet pred pokládkou parkiet. Ďalej sa objednávateľ zaväzuje zamedziť akýkoľvek prístup do priestorov pre cudzie osoby, s výnimkou zhotoviteľa, do doby, kým nebudú ukončené práce podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, za čistotu, poriadok a bezpečnosť na stavenisku počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, pričom je povinný preukázať objednávateľovi ich likvidáciu v zmysle platných právnych predpisov pri odovzdaní a prevzatí diela.
8. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo a pri jeho vykonávaní postupovať spôsobom, ktorý zodpovedá príslušným STN a zmluvným dojednaniám, a pri ktorom nedôjde k vzniku akejkoľvek škody na majetku objednávateľa resp. tretích osôb, inak zodpovedá za všetku škodu takto vzniknutú.
9. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi priebežné kontroly vykonávania diela, pričom oprávnenými osobami za objednávateľa je Ján Csalava a za zhotoviteľa Jozef Zemko. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov, upozorní ho na ich nápravu a na dôsledky ich nedodržania.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi resp. tretím osobám v súvislosti s porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy a iných všeobecne záväzných predpisov a je povinný takúto škodu na vlastné náklady odstrániť.
11. Zhotoviteľ vykoná dielo tým, že vyhotoví dielo v dohodnutej cene, v dohodnutej kvalite a dohodnutom čase, čo potvrdí objednávateľ svojim podpisom na súpise vykonaných prác. Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne prevziať dielo po jeho odovzdaní zhotoviteľom, ak bude dielo riadne a včas ukončené a zhotovené podľa technických požiadaviek príslušných STN na kvalitu, požiadaviek objednávateľa a čl. II. tejto zmluvy.

Súčasťou odovzdávacieho protokolu budú certifikáty, atesty, návody na používanie a údržbu a iné rozhodujúce dokumenty v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

12. V protokole o prevzatí diela je objednávateľ oprávnený poznačiť vady a nedorobky diela, ktoré má dielo pri jeho odovzdávaní, pričom zhotoviteľ je povinný tieto vady a nedorobky odstrániť na svoje náklady v určenej lehote, určenej mu na to objednávateľom, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

#### **VI. Zmluvné pokuty**

1. Pri nedodržaní termínu odovzdania riadne zrealizovaného diela objednávateľovi, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu úhrady podľa lehoty splatnosti faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
3. Splatnosť zmluvnej sankcie je 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

#### **VII. Spolupôsobenie objednávateľa.**

1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a prívod vody.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v stave spôsobilom k začatiu prác v súlade podmienkami zmluvy, bližšie špecifikovanými v čl. V bod 5.
3. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi priestory na skladovanie materiálu.

#### **VIII. Záruka za dielo.**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, okrem závad spôsobených neodborným používaním a čistením parkiet (vlhkosť, škrabance, pády a pod.)
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že preberá záruku za celé dielo v záručnej dobe, ktorá je 24 mesiacov (slovom dvadsaťštyri mesiacov) a začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela. Záruka zhotoviteľa sa vzťahuje na materiál dodaný zhotoviteľom a za práce vykonané zhotoviteľom.

#### **IX. Skončenie zmluvy.**

1. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu kedykoľvek dohodou.
2. Zmluva sa končí aj zánikom zhotoviteľa.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

**X.**  
**Záverečné ustanovenia.**

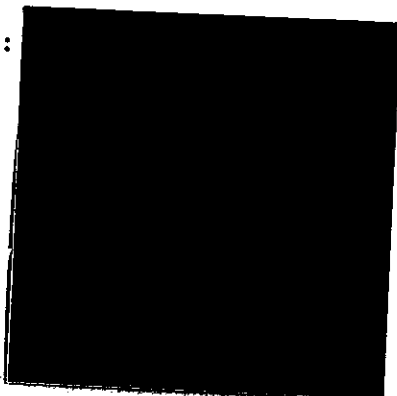
1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované zmluvnými stranami na základe a v súvislosti s touto zmluvou sa považujú za doručené aj v prípade, ak druhá zmluvná strana doručenie preukázateľne odmietne alebo ak pošta vráti zásielku ako nedoručiteľnú, alebo ak pošta opakovane vráti zásielku ako nevyzdvihnutú.
2. Zmeny identifikačných údajov, vrátane čísla účtu, sú zmluvné strany povinné oznámiť si do 5 kalendárnych dní od realizácie týchto zmien.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vynaložia všetko úsilie, aby priateľsky, priamym rokovaním vyriešili dohodou akékoľvek nezhody alebo spory vzniknuté medzi nimi v súvislosti so zmluvou.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie zmluvy sa stane neplatným nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ prehlasujú, že všetky informácie a údaje, o ktorých sa priamo alebo nepriamo pri plnení ustanovení tejto zmluvy dozvedia, sú dôverného charakteru a zaväzujú sa, že obchodné a technické informácie nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
6. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu alebo jej časti možno len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky ku zmluve musia byť rovnako ako táto zmluva podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
8. Vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj vzťahy z nej vzniknuté sa spravujú výhradne právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory vzniknuté z tohto právneho vzťahu budú prerokované a s konečnou platnosťou rozhodnuté výhradne podľa právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
9. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s touto zmluvou súvisiace, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, alebo zrušenie, budú riešené pred slovenskými všeobecnými súdmi.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

11. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
12. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez nátlaku ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme ani obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán.

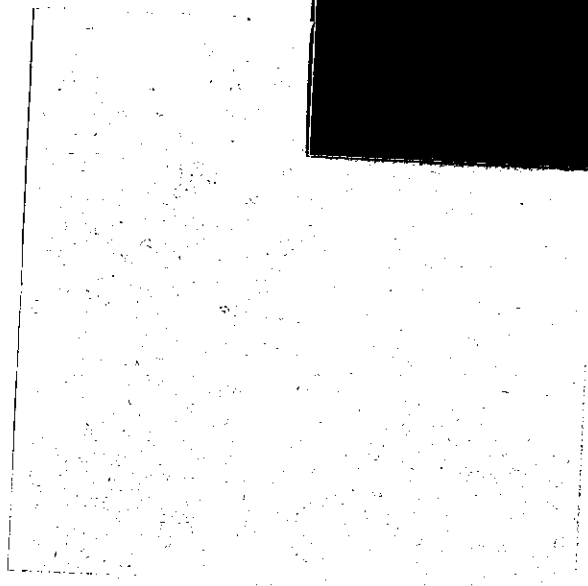
V Bratislave, dňa 05.10.2016

V Bratislave, dňa 05.10.2016

**Objednávateľ :**  
**KSP s.r.o.**



**Zhotoviteľ :**  
**JZ group s.r.o.**



Príloha : cenová ponuka zhotoviteľa (ponukový list č. CP20160016) zo dňa 23.08.2016