

## Zmluva č. 1/2016 o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru

Zmluvné strany:

Názov spoločnosti: **Reality Karpaty spol. s r.o.**  
so sídlom: Cabanova 38, 841 02 Bratislava  
IČO: 46531335  
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sro, vložka č. 79137/B  
štatutárny zástupca: Igor Horka – konateľ  
bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.,  
IBAN: SK95 1100 0000 0029 2187 0915  
DIČ: 2023443356  
IČDPH: nie je platcom DPH  
(ďalej len " **sprostredkovateľ** ")

a

Názov spoločnosti: **KSP, s.r.o**  
So sídlom: Vajnorská 135, 831 04 Bratislava  
IČO: 35847689  
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sro, vložka č. 27764/B  
štatutárni zástupcovia: Ing. Gabriel Baláž – konateľ  
Mgr. Peter Cabrnok – konateľ  
Ing. Milan Kresáč – konateľ  
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.  
IBAN: SK53 5600 0000 0048 5372 5001  
IČO: 35847689  
IČDPH: SK 202 1700 637  
(ďalej len " **záujemca** ")

uzavierajú podľa ustanovenia § 642 a nasl. Obchodného zákonníka ( Zákon č. 513/1991 Zb.) túto zmluvu o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“):

### Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok sprostredkovateľa, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mal príležitosť uzavrieť nájomnú zmluvu (ďalej len "predmetná zmluva"), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v areáli KSP, s.r.o., v objekte na Vajnorskej ulici č. 135 v Bratislave, v katastrálnom území Bratislava - Nové mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 4796, parcelné číslo 17085, s celkovou plochou 284 m<sup>2</sup>, a to za podmienok ďalej stanovených.

## **Článok 2**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Všetky náklady spojené so sprostredkovaním predmetnej zmluvy hradí sprostredkovateľ.
2. Obsahom predmetnej zmluvy, ktorým je sprostredkovateľ zaviazaný, musí byť:
  - a) ponuková cena prenájmu: podľa výpočtového listu nájomného dodaného záujemcom
  - b) doba nájmu: doba neurčitá
3. Záujemca súhlasí s tým, aby sprostredkovateľ vyvíjal činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mohol uzavrieť predmetnú zmluvu s ľubovoľnou fyzickou alebo právnickou osobou.
4. V rámci doterajších rokovaní medzi sprostredkovateľom a záujemcom, sprostredkovateľ predbežne uviedol možnosť uzavrieť predmetnú zmluvu so spoločnosťou PARKBOX, s.r.o..

## **Článok 3**

### **Provízia**

1. Záujemca sa zaväzuje po uzatvorení predmetnej zmluvy s osobou, ktorú vyhľadal a kontakt na ňu zabezpečil sprostredkovateľ, uhradiť sprostredkovateľovi províziu vo výške jednemesačného nájomného bez DPH, t. j. **720,08 €**.
2. Províziu podľa odseku 1 tohto článku uhradí záujemca sprostredkovateľovi po podpise predmetnej zmluvy a zaplatení prvej splátky nájomného sprostredkovaným nájomcom. Províziu podľa odseku 1 tohto článku uhradí záujemca prevodom na účet sprostredkovateľa oproti vystavenému účtovnému dokladu.
3. Okrem odmeny uvedenej v čl. 3. bod 1 nemá sprostredkovateľ nárok na náhradu iných nákladov vynaložených v súvislosti so sprostredkovaním nájomcu.
4. Sprostredkovateľ a záujemca sa dohodli, že v prípade, ak nájom založený predmetnou zmluvou bude skončený skôr ako po 12 mesiacoch odo dňa nadobudnutia účinnosti predmetnej zmluvy, sprostredkovateľ je povinný vrátiť záujemcovi alikvótnu časť jeho provízie.

## **Článok 4**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Sprostredkovateľ je povinný oznámiť záujemcovi všetky okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí predmetnej zmluvy a záujemca je povinný oznámiť sprostredkovateľovi dôležité skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri sprostredkovaní uzavretia predmetnej zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a jej platnosť končí uzatvorením predmetnej zmluvy a vyplatením provízie sprostredkovateľovi pre jeden daný konkrétny prípad nájmu.

3. Zájemca sa zaväzuje sprostredkovateľovi oznámiť prípadné uzatvorenie predmetnej zmluvy s osobou, na ktorú kontakt zabezpečil sprostredkovateľ. V prípade, že zájemca tak neučiní, sprostredkovateľ uplatní svoj nárok na dohodnutú províziu súdnou cestou.
4. Ak zájemca neuzavrel, alebo neuzavrie predmetnú zmluvu so žiadnou osobou, ktorú získal prostredníctvom sprostredkovateľa, nemá sprostredkovateľ nárok na žiadnu odmenu ani na náhradu nákladov.

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 2 pre zájemcu a 1 pre sprostredkovateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu aj rozsahu, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave, dňa 09.03.2016

**Zájemca :**  
**KSP, s.r.o.**

V Bratislave, dňa 09.03.2016

**Sprostredkovateľ :**  
**Reality Karpaty spol. s r.o.**