

Zmluva č. 2/2016 o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru

Zmluvné strany:

Názov spoločnosti: **CBRE s.r.o.**
so sídlom: Námestie 1. mája 18, Bratislava 811 06
IČO: 35 819 804
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č. 24869/B
štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Hegedúš – konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK39 1100 0000 0026 2684 4095
IČDPH: SK2022027920
(ďalej len "sprostredkovateľ")

a

Názov spoločnosti: **KSP, s.r.o**
So sídlom: Vajnorská 135, 831 04 Bratislava
IČO: 35847689
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č. 27764/B
štatutárni zástupcovia: Ing. Gabriel Baláž – konateľ
Mgr. Peter Cabrnock – konateľ
Ing. Milan Kresáč – konateľ
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.
IBAN: SK53 5600 0000 0048 5372 5001
IČO: 35847689
IČDPH: SK 202 1700 637
(ďalej len "záujemca")

uzavierajú podľa ustanovenia § 642 a nasl. Obchodného zákonníka (Zákon č. 513/1991 Zb.) túto zmluvu o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“):

Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok sprostredkovateľa, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mal príležitosť uzavrieť nájomnú zmluvu (ďalej len "predmetná zmluva"), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v areáli KSP, s.r.o., v objekte na Vajnorskej ulici č. 135 v Bratislave, v katastrálnom území Bratislava - Nové mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 4796, parcelné číslo 17085, s celkovou plochou 2192 m², a to za podmienok ďalej stanovených.

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky náklady spojené so sprostredkovaním predmetnej zmluvy hradí sprostredkovateľ.
2. Obsahom predmetnej zmluvy, ktorým je sprostredkovateľ zaviazaný, musí byť:
 - a) ponuková cena prenájmu: podľa výpočtového listu nájomného dodaného záujemcom
 - b) doba nájmu: doba neurčitá
3. Záujemca súhlasí s tým, aby sprostredkovateľ vyvíjal činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mohol uzavrieť predmetnú zmluvu s ľubovoľnou fyzickou alebo právnickou osobou.
4. V rámci doterajších rokovaní medzi sprostredkovateľom a záujemcom, sprostredkovateľ predbežne uviedol možnosť uzavrieť predmetnú zmluvu so spoločnosťou EURO-BUILDING a.s..

Článok 3

Provízia

1. Záujemca sa zaväzuje po uzatvorení predmetnej zmluvy s osobou, ktorú vyhľadal a kontakt na ňu zabezpečil sprostredkovateľ, uhradiť sprostredkovateľovi províziu vo výške jednomesačného nájomného bez DPH, t. j. **6.493,58 €**, pričom k sume bude pripočítaná DPH v sadzbe podľa platnej legislatívy.
2. Províziu podľa odseku 1 tohto článku uhradí záujemca sprostredkovateľovi po podpise predmetnej zmluvy a zaplatení prvej splátky nájomného sprostredkovaným nájomcom. Províziu podľa odseku 1 tohto článku uhradí záujemca prevodom na účet sprostredkovateľa proti vystavenému účtovnému dokladu.
3. Sprostredkovateľ je oprávnený vystaviť faktúru záujemcovi po podpise predmetnej zmluvy a zaplatení prvej splátky nájomného sprostredkovaným nájomcom.
4. Okrem odmeny uvedenej v čl. 3. bod 1 nemá sprostredkovateľ nárok na náhradu iných nákladov vynaložených v súvislosti so sprostredkovaním nájomcu.

Článok 4

Spoločné ustanovenia

1. Sprostredkovateľ je povinný oznámiť záujemcovi všetky okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí predmetnej zmluvy a záujemca je povinný oznámiť sprostredkovateľovi dôležité skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri sprostredkovaní uzavretia predmetnej zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a jej platnosť končí uzatvorením predmetnej zmluvy a vyplatením provízie sprostredkovateľovi pre jeden daný konkrétny prípad nájmu.

3. Záujemca sa zaväzuje sprostredkovateľovi oznámiť prípadné uzatvorenie predmetnej zmluvy s osobou, na ktorú kontakt zabezpečil sprostredkovateľ. V prípade, že záujemca tak neučiní, sprostredkovateľ uplatní svoj nárok na dohodnutú províziu súdnou cestou.
4. Ak záujemca neuzavrel, alebo neuzavrie predmetnú zmluvu so žiadnou osobou, ktorú získal prostredníctvom sprostredkovateľa, nemá sprostredkovateľ nárok na žiadnu odmenu ani na náhradu nákladov.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 2 pre záujemcu a 1 pre sprostredkovateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu aj rozsahu, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave, dňa 12.10.2016

Záujemca :
KSP, s.r.o.

V Bratislave, dňa 12.10.2016

Sprostredkovateľ :
CBRE s.r.o.