

ZMLUVA O DIELO

číslo ZOD 05/2016

podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v platnom znení

Článok. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ :

Obchodné meno: **KSP, s.r.o**
Sídlo: Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Gabriel Baláž – konateľ
Mgr. Peter Cabrnach – konateľ
Ing. Milan Kresáč – konateľ
Kontaktná osoba: Ing. Pavol Špaček – riaditeľ, 0903222070
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 27764/B
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK53 5600 0000 0048 5372 5001
IČO: 35847689
IČ DPH: SK2021700637
E-mai: ksp.sro@stonline.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno: **Colliers International, spol. s r. o.**
Sídlo: Suché mýto 1, 811 03 Bratislava
Zastúpený: B Sc (Hons) Ermano Boeris – konateľ, +421 911 667 542
Kontaktná osoba: Ing. Martin Malovec, +421 911556899
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 30622/B
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK7611000000002623178963
IČO : 36618322
IČ DPH : SK2021725794
E-mail : martin.malovec@colliers.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo: **Trhové ohodnotenie (ďalej len „ohodnotenie“) výrobnno-skladového areálu, Vajnorská 135, Bratislava, 831 04, SR, a výsledná správa (Posudok) v súlade s Red Book - RICS Valuation – Professional Standards (RICS Ohodnocovanie – Profesionálne štandardy), platný od januára 2014, v súlade s medzinárodnými ohodnocovacími štandardmi 2013, pričom zhotoviteľ vyhotoví Posudok zároveň v súlade s požiadavkami uvedenými vo Výzve na predloženie ponuky zo dňa 15.06.2016 a súlade s cenovou ponukou zo dňa 28.06.2016“ (ďalej len „dielo“).**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom trhového ohodnotenia je výrobnno-skladový areál, ktorý sa nachádza na adrese Vajnorská 135, Bratislava, 831 04, Slovenská republika (ďalej len Nehnuteľnosť), ako je opísané v pripojenej prílohe č. 2. Trhové ohodnotenie bude podliehať prípadným právnym dohodám v súčasnej dobe vzťahujúcich sa k Nehnuteľnosti, ale inak bude vykonané za aktuálnych trhových podmienok. Trhové ohodnotenie nezahŕňa zabudované príslušenstvo, zariadenie interiéru, strojné zariadenia, nábytok a ďalšie vybavenie nehnuteľnosti.
3. Účel ohodnotenia Nehnuteľnosti: interné rozhodovacie procesy objednávateľa (predaj nehnuteľnosti/spoločnosti).

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi úplne dokončené zmluvné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo, na vlastnú zodpovednosť, v termínoch dohodnutých v tejto zmluve a v kvalite požadovanej v tejto zmluve v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a úplne dokončené dielo, bez väd a nedorobkov, prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok III. LEHOTY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zrealizuje v nasledovných termínoch:
 - 1.1 Prvý návrh Posudku odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi (prostredníctvom e-mailu v pdf formáte) do 25 (dvadsiatich piatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - 1.2 Do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa odovzdania prvej verzie Posudku (draft report) zhotoviteľom objednávateľovi, môže objednávateľ zhotoviteľovi predložiť pripomienky k tomuto návrhu alebo ďalšie relevantné informácie.
 - 1.3 Do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa doručenia pripomienok alebo ďalších relevantných informácií podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, zhotoviteľ vykoná prípadné zmeny na diele alebo uvedie dôvody, prečo zmeny nevykoná.
 - 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ nepredloží zhotoviteľovi žiadne pripomienky do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa odovzdania prvého návrhu Posudku zhotoviteľom objednávateľovi, budú zmluvné strany považovať prvý návrh Posudku za schválenú a konečnú verziu.

Článok IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je pevná, stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 28.06.2016:

Cena za zhotovenie diela : 6.550,00 EUR bez DPH
t.j.
7.860,00 EUR s DPH

(Slovom: sedemtisícosemstošesťdesiat EUR a nula centov)

2. Cena dohodnutá v bode 1. tohto článku je nemenná, konečná a záväzná pre obe zmluvné strany.
3. Cenu za zhotovené dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, jednorazovo, po riadnom a včasnom dokončení diela bez väd a nedorobkov, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru za zhotovenie diela po jeho riadnom dokončení a odovzdaní objednávateľovi.
5. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v listinnej podobe na adresu jeho sídla uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.
6. Platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti požadované zákonom č. 222/2004 Z.z. v platnom znení. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom oprávňuje objednávateľa na vrátenie faktúry zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby nie je objednávateľ v jej zaplatení v omeškaní.
8. Splatnosť opravenej faktúry je 14 pracovných dní po jej doručení a schválení objednávateľom.

Článok V.
PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví dielo, t.j. trhové ohodnotenie Nehnuteľnosti a výslednú správu („Posudok“) v súlade s Red Book - RICS Valuation – Professional Standards (RICS Ohodnocovanie – Profesionálne štandardy), platný od januára 2014, v súlade s medzinárodnými ohodnocovacími štandardmi 2013 a v súlade s požiadavkami uvedenými vo Výzve na predloženie ponuky zo dňa 15.06.2016, a súlade s cenovou ponukou zo dňa 28.06.2016.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná ohodnotenie s použitím dvoch rôznych metód, a teda výsledná správa (Posudok) bude obsahovať dve metódy ohodnotenia:
 - a) Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ uplatní pri zhotovovaní diela prístup zostatkovej hodnoty (Residual Value) ako prvú metódu ohodnotenia na určenie najvyššej hodnoty Nehnuteľnosti. Zhotoviteľ bude vychádzať z predpokladu demolácie vybraných existujúcich budov (s ohľadom na súčasný stav, štandard a akékoľvek nedávne modernizácie) a zhotoviteľ zväží rozvojový potenciál lokality Nehnuteľnosti. Na základe súčasného územného plánu danej lokality a jej územných obmedzení, bude zhotoviteľ predpokladať potenciálny projekt, ktorý by mohol byť postavený na pozemkoch danej Nehnuteľnosti. Na základe zostatkovej hodnoty projektu, zhotoviteľ odhadne trhovú hodnotu Nehnuteľnosti (celkové náklady na prípravu projektu a jeho výstavbu a zisk developera, odpočítané z hrubej hodnoty projektu po dokončení).
 - b) Zmluvné strany sa dohodli, že ako druhú metódu zhotoviteľ uplatní výnosový prístup na určenie trhovej hodnoty Nehnuteľnosti v jej dnešnom stave (ku dátumu ohodnotenia), pri zohľadnení odhadovanej výšky potrebných investícií na prevádzkovanie podľa súčasného využitia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná ohodnotenie na základe trhovej hodnoty, ktorá sa týka čiastky, ktorú by prípadný kupujúci Nehnuteľnosti bol ochotný zaplatiť za ňu v deň ohodnotenia, tak ako je to definované v Červenej knihe („Red Book“) pod VPS 4.1.2 takto: Trhová hodnota je definovaná ako "Odhadovaná čiastka, za ktorú by sa majetok alebo záväzok mal vymeniť v deň trhového ohodnotenia medzi ochotným kupujúcim a ochotným predávajúcim pri transakcii za obvyklých podmienok, po riadnom uvedení na trh, a kde každá strana konala vedome, obozretne a bez nátlaku". Trhové nájomné je podľa VPS 4.1.3 Červenej knihy definované takto: "Odhadovaná čiastka, za ktorú by mal byť podiel na nehnuteľnosti prenajatý ku dňu trhového ohodnotenia medzi ochotným prenajímateľom a ochotným nájomcom za vhodných nájomných podmienok pri transakcii za obvyklých podmienok, po riadnom uvedení na trh, a kde každá strana konala vedome, obozretne a bez nátlaku".
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vyhotoví posudok (report) vo formáte, ktorý bude komplexný a detailný a bude pojednávať o všetkých záležitostiach, ktoré sa týkajú stanoviska k trhovej hodnote Nehnuteľnosti. V rámci formátu Posudku zhotoviteľ vytvorí komplexnú a systematickú analýzu súčasného trhu s nehnuteľnosťami, na základe jeho lokálnych skúseností, rozsiahlej databázy, prebiehajúceho trhového prieskumu a jeho rozsiahlych znalostí trhu a výskumu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vyhotoví Posudok v súlade s RICS - VPS 3 Red Book - Report Contents (Obsah reportu), identický s medzinárodnými štandardmi oceňovania 2013 (IVS, 10. vydanie) - IVS 103 Reporting. Zhotoviteľ vyhotoví Posudok zároveň v súlade s požiadavkami uvedenými vo Výzve na predloženie ponuky zo dňa 15.06.2016 a súlade s cenovou ponukou zo dňa 28.06.2016.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prvý návrh Posudku a základné zhrnutie zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v elektronickej podobe (na adresu: ksp.sro@stonline.sk) v slovenskom a anglickom jazyku. Zmluvné strany sa dohodli, že konečnú verziu Posudku a základné zhrnutie zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v elektronickej podobe v pdf formáte (na adresu: ksp.sro@stonline.sk) spolu s dvoma vytlačenými a podpísanými vyhotoveniami v slovenskom a anglickom jazyku. Posudok v listinnej podobe odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v súlade s bodom 20 tohto článku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnuteľnosť zhotoviteľ ocení k dátumu ohodnotenia v eurách (€).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude pri ohodnotení vychádzať z informácií poskytnutých objednávateľom, z informácií poskytnutých odbornými poradcami objednávateľa, z verejne dostupných informácií a z interných analýz a databáz zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude vychádzať z predpokladu, že informácie poskytnuté objednávateľom sú úplné, presné a aktuálne. Pokiaľ v priebehu spracovania ohodnotenia zhotoviteľ zistí, že informácie sa líšia od skutočnosti, bude zhotoviteľ tieto zmeny a ich možný vplyv na stanovenie trhovej hodnoty Nehnuteľnosti brať do úvahy.
9. Pokiaľ ide o prípadné existujúce príjmy z nehnuteľnosti, zhotoviteľ bude vychádzať predovšetkým z informácií o celkovom príjme vznikajúcom z prenajatej nehnuteľnosti a z informácií o nákladoch, ktoré poskytol objednávateľ s cieľom určiť rozsah a trvanie príjmu. Zhotoviteľ má právo preskúmať kľúčové nájomné zmluvy za účelom

kontroly. Zhotoviteľ nie je oprávnený kontrolovať všetky nájomné zmluvy.

10. Zhotoviteľ vykoná obhliadku Nehnuteľnosti. Táto obhliadka nemá za cieľ zisťovanie stavu budovy, ani stavebný prieskum. Zhotoviteľ nebude obhliadať žiadne neprístupné časti, nebude zameriavať alebo inak Nehnuteľnosť merať. Pokiaľ Nehnuteľnosť nie je evidentne v zlom stave alebo pokiaľ nie je oznámené inak, zhotoviteľ bude mať za to, že budova je konštrukčne v dobrom stave. Cieľom tejto obhliadky je zhodnotiť hlavné charakteristiky Nehnuteľnosti, ktoré majú vplyv na ohodnotenie. Pri obhliadke zhotoviteľ vykoná fotodokumentáciu, ktorá bude súčasťou Posudku.
11. Zhotoviteľ nevykoná žiadne špecifické testy na škodlivé materiály. Zhotoviteľ bude vychádzať z vlastného vizuálneho preskúmania na účely ohodnotenia a podľa toho sa bude riadiť.
12. Zhotoviteľ nevykoná prieskumy pôdy, geologické alebo iné testy alebo prieskumy a ak nie je uvedené inak v Posudku, ohodnotenie bude vychádzať z predpokladu, že neexistujú žiadne neobvyklé terénne podmienky, znečistenie, znečisťujúce látky alebo iné látky, ktoré môžu byť škodlivé pre životné prostredie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pripomienkovať akékoľvek prieskumy v oblasti životného prostredia, ktoré mu poskytne objednávatel'. V prípade neexistencie takýchto informácií bude zhotoviteľ pripomienkovať zjavné známky kontaminácie alebo potenciálnej kontaminácie a odporučí ďalšiu odbornú pomoc, ak sa to bude považovať za potrebné.
13. Ak nebude objednávatel'om oznámené inak, zhotoviteľ bude vychádzať z predpokladu, že podiel na nehnuteľnosti v dožívotnej držbe je bez poplatku nájomného alebo iných výdavkov a že neexistujú žiadne neobvyklé, ťažiacie alebo obmedzujúce záväzky pravidelnej platby týkajúce sa vlastníckeho nároku, ktoré by mohli mať vplyv na hodnotu. Zhotoviteľ bude vychádzať z predpokladu, že všetky dohody, licencie a povolenia umožňujúce, aby Nehnuteľnosť bola daná do súčasného používania, sú v súčasnej dobe v platnosti a že neexistujú žiadne nevykonané práce alebo podmienky zo strany štatutárnych, miestnych alebo iných príslušných orgánov, ktoré musia byť splnené.
14. V prípade, že objednávatel' neposkytne zhotoviteľovi príslušné územné rozhodnutia, stavebné povolenia, kolaudačné rozhodnutia alebo iné správne rozhodnutia, zhotoviteľ bude vychádzať z predpokladu, že všetky potrebné rozhodnutia a povolenia boli vydané, alebo že je možné predpokladať, že by mohli byť vydané. Zhotoviteľ vykoná neformálne prešetrovania na miestnom úrade územného plánovania, či je alebo nie je predmet ohodnotenia ovplyvnený súčasnými alebo známymi budúcimi návrhmi územného plánovania.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že Posudok (ohodnotenie) ako celok, akákoľvek časť ohodnotenia alebo akýkoľvek odkaz na toto ohodnotenie môže byť zahrnuté do zverejňovaného dokumentu, obežníka alebo prehlásenia alebo iným spôsobom zverejňované, výhradne po predchádzajúcom vzájomnom súhlase oboma zmluvnými stranami, s formou a kontextom, v ktorom by sa mohlo uviesť.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že Posudok bude zhotovený na použitie len na účely uvedené vyššie a zhotoviteľ nepreberá žiadnu zodpovednosť alebo záväzok voči akejkoľvek inej osobe alebo akémukoľvek inému subjektu, inému ako voči objednávatel'ovi a ostatným užívateľom identifikovaným v rámci tohto dokumentu o zaangažovaní. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávatel' poskytne Posudok: a) zamestnancom objednávatel'a, externým poradcom objednávatel'a, audítorm a osobám v rámci skupiny, ktorej je objednávatel' súčasťou, t.j. i) osobe, u ktorej objednávatel' udržiava priamu alebo nepriamu kapitálovú účasť, (ii) osobe, ktorá si udržiava priamu alebo nepriamu kapitálovú účasť u objednávatel'a, (iii) osobe, u ktorej udržiava osoba uvedená v bode (ii) priamu alebo nepriamu kapitálovú účasť, b) na základe požiadavky vyplývajúcej z akéhokoľvek zákona alebo predpisu, akéhokoľvek rozhodnutia súdu alebo akéhokoľvek príslušného orgánu, napr. Národná banka Slovenska, Európska centrálna banka alebo ktorákoľvek iná banka, c) na účely akéhokoľvek súdneho alebo správneho konania, rozhodcovského konania alebo akéhokoľvek iného konania, ktorého je objednávatel' stranou, d) osobe, ktorá zabezpečuje pre objednávatel'a spracovanie dát.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s požiadavkami objednávatel'a, usmerneniami objednávatel'a, v súlade s platnými právnymi predpismi, normami a vyhláškami, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutých termínoch a riadne ho ukončiť a odovzdať objednávatel'ovi.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo riadne ukončené, spolu príslušnou licenciou.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje Posudok adresovať výlučne objednávatel'ovi, pre objednávatel'ovo výhradné použitie v súvislosti s vyššie uvedeným účelom.
20. Zmluvné strany sa dohodli na osobnom odovzdaní diela (vyhotovení v listinnej podobe) objednávatel'ovi zhotoviteľom, s potvrdením o jeho prevzatí, prípadne doporučeným zaslaním na poštovú prepravu na adresu: KSP, s.r.o., Vajnorská ulica 135, Bratislava 831 04, SR.
21. Zhotoviteľ je povinný po vykonaní diela vrátiť objednávatel'ovi všetky dokumenty, ktoré mu na vykonanie diela objednávatel' poskytol.

22. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený odovzdaním diela objednávateľovi zhotoviteľom.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela v lehote, ktorú mu určí objednávateľ s prihliadnutím na povahu väd.

Článok VI. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť súčinnosť, t.j. odovzdať zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetku potrebnú dokumentáciu podľa prílohy č. 2 a umožniť vykonať zhotoviteľovi potrebnú obhliadku v termíne, na ktorom sa vzájomne dohodnú. Obhliadka sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok VII. VYHLÁSENIA

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych okolností, ktoré by mohli byť vnímané ako poskytujúce podnet k potenciálnemu konfliktu záujmov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že podľa zadania objednávateľa do procesu trhového ohodnotenia Nehnuteľností nebude zapojená žiadna osoba v akomkoľvek osobnom vzťahu s ktoroukoľvek z oprávnených osôb.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že jedná v súlade s požiadavkami na nezávislosť a objektivitu v rámci PS 2.4 Red Book. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ohodnotenie vykoná pôsobiac ako "externý odhadca", ako je definované v rámci RICS – Red Book a že má dostatočné vedomosti, zručnosti a poznatky pre úplné a kompetentné vykonanie ohodnotenia.

Článok VIII. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

1. Pri nedodržaní termínu odovzdania riadne zrealizovaného diela objednávateľovi, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu úhrady podľa lehoty splatnosti faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
3. Splatnosť zmluvnej sankcie je 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu.

Článok IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa končí jej riadnym splnením a následným zaplatením ceny za dielo.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť ukončená aj pred jej splnením, a to dohodou zmluvných strán.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované zmluvnými stranami na základe a v súvislosti s touto zmluvou sa považujú za doručené aj v prípade, ak druhá zmluvná strana doručenie preukázateľne odmietne alebo ak pošta vráti zásielku ako nedoručiteľnú, alebo ak pošta opakovane vráti zásielku ako nevyzdvihnutú.
5. Zmeny identifikačných údajov, vrátane čísla účtu, sú zmluvné strany povinné oznámiť si do 5 kalendárnych dní od realizácie týchto zmien.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vynaložia všetko úsilie, aby priateľsky, priamym rokovaním vyriešili dohodou akékoľvek nezhody alebo spory vzniknuté medzi nimi v súvislosti so zmluvou.

7. V prípade, že niektoré ustanovenie zmluvy sa stane neplatným nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
8. Objednávateľ a zhotoviteľ prehlasujú, že všetky informácie a údaje, o ktorých sa priamo alebo nepriamo pri plnení ustanovení tejto zmluvy dozvedia, sú dôverného charakteru a zaväzujú sa, že obchodné a technické informácie nespriístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
9. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu alebo jej časti možno len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky ku zmluve musia byť rovnako ako táto zmluva podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
10. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
11. Vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj vzťahy z nej vzniknuté sa spravujú výhradne právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory vzniknuté z tohto právneho vzťahu budú prejednané a s konečnou platnosťou rozhodnuté výhradne podľa právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
12. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s touto zmluvou súvisiace, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, alebo zrušenie, budú riešené pred slovenskými všeobecnými súdmi.
13. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
14. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
15. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez nátlaku ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme ani obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 14.09.2016

V Bratislave, dňa 14.09.2016

Objednávateľ:
KSP s.r.o.

KSP s.r.o.
Vajnorská č. 135
831 04 Bratislava
IČO: 35 847 689
IČ DPH: SK2021700637

Zhotoviteľ:
Colliers International, spol. s r. o.

Príloha : č. 1 - Cenová ponuka zo dňa 28.06.2016
č. 2 - Potrebné podklady a informácie