

ZMLUVA O DIELO
č. ZoD 02/2016

podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v platnom znení

Preambula

Jediný spoločník spoločnosti KSP, s.r.o., ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, svojim Rozhodnutím zo dňa 20.5.2016 schválil uzatvorenie zmluvy o dielo č. ZoD 02/2016.
Zhotoviteľ diela bol vybraný vo výberovom konaní číslo 1/VK/2016 zo dňa 4.5.2016.

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: KSP, s.r.o.

Sídlo: Vajnorská č. 135, 831 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č.: 27764/B
Zastúpený : Ing. Gabriel Baláž – konateľ
Mgr. Peter Cabrnok – konateľ
Ing. Milan Kresáč – konateľ
Kontaktná osoba : Ing. Pavol Špaček, 0903 222 070
v technických veciach : Ján Csalava, 0911 333 439
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.
IBAN : SK53 5600 0000 0048 5372 5001
IČO : 35847689
IČDPH : SK 2021700637
E-mail: ksp.sro@stonline.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.

Sídlo: Hradská 1/a , 821 07 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č.: 21540/B
Zastúpený : Ing. Ľubomír Novák – konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK26 1100 0000 0026 2540 0484
IČO : 35786418
IČDPH : SK 2020204681
Kontaktná osoba: Štefan Šagát – obchodný riaditeľ
Tel. číslo: 0918 470 171
E-mail: sagat@btk.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela v areáli KSP s.r.o, Vajnorská 135, Bratislava, pod názvom „Dodávka a montáž klimatizácie na II. – IV. nadzemnom podlaží objektu č. 1 vrátane stavebných úprav v ocenenom rozsahu“.
2. Rozsah diela je vymedzený cenovou ponukou zo dňa 27.04.2016, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Rozsah diela pozostáva v zhotovení realizačnej projektovej dokumentácie a realizácie klimatizácie na III. a IV. nadzemnom podlaží pozostávajúcej z vonkajšej jednotky a vnútorných jednotiek vo všetkých miestnostiach v počte 36 kusov. Súčasťou diela sú aj stavebné úpravy v ocenenom rozsahu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi úplne dokončené a plne funkčné zmluvné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na svoje náklady a nebezpečenstvo, r vlastnú zodpovednosť a v kvalite požadovanej v tejto zmluve v súlade s príslušnými technickými normami STN.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že úplne dokončené a plne funkčné dielo, prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ diela na základe odborných a praktických skúseností s realizáciou obdobných diel urobí cenovú ponuku s vymedzením rozsahu prác potrebných na ukončenie a bezpečné prevádzkovanie diel tak, aby sa v priebehu prác nevyskytovali žiadne práce navyše, pretože po odsúhlasení zmluvy nemusí byť objednávateľom uznané, ako úmyselne opomenuté.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s „Opisom predmetu zákazky“ Výzvy na predloženie ponuky zo dňa 01.03.2016.

Článok III.
ČAS PLNENIA A TERMÍNY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zrealizuje v nasledovných termínoch:

Začiatok realizácie plnenia :	13.06.2016
Ukončenie diela :	01.08.2016

2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do termínu začatia prác zápisom v stavebnom denníku.
3. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinnosti uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemožno predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odvrátiť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenia, generálny štrajk, uskutočňovanie archeologického prieskumu, nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepriaznivého počasia zhotoviteľ práce na diele preruší, pričom zhotoviteľ začne pokračovať v prácach na diele po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
5. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele na nevyhnutne nutnú dobu počas trvania prekážok podľa tohto článku zmluvy.
6. Termín dokončenia diela sa predlžuje:
 - o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom z dôvodu podľa bodu 3 a/alebo 4 a/alebo 5 a/alebo
 - o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa a/alebo

- o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania/nevykonania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom v súvislosti so staveniskom a/alebo dielom alebo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania/nevykonania prác tretích osôb, ktoré majú byť podľa dokumentácie vykonané tretími osobami a nie sú súčasťou diela. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať objednávateľovi podrobný harmonogram prác (t.j. s určením konkrétnych dní), a to ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je pevná, stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou MF č.87/1996 Z.z..

Cena za zhotovenie diela celkom :

54.890,07 EUR bez DPH

t.j.

65.868,08 EUR s DPH

(slovom : šesťdesiatpäťtisíc osemstošesťdesiatosem eur, osem centov).

2. Cena dohodnutá v bode 1. je nemenná, konečná a záväzná pre obe zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude objednávateľom uhradená v dvoch častiach na základe fakturácie. Prvú faktúru zhotoviteľ vystaví po prvom mesiaci vykonaných prác, a to na základe súpisu vykonaných prác odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami. Druhú faktúru môže zhotoviteľ vystaviť po riadnom a včasnom ukončení diela bez väd a nedorobkov, na základe súpisu vykonaných prác odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami. Faktúry budú uhradené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru iba v rozsahu skutočne zrealizovaných prác, prevzatých objednávateľom a objednávateľ je povinný ju uhradiť do 20 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Podkladom na fakturáciu prác je vopred objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a výkaz výmer realizovaných prác, ktorý predloží zhotoviteľ. Objednávateľ má právo na kontrolu výkazu výmer a súpisu vykonaných prác, tri pracovné dni.
5. V prípade, ak faktúra nebude zodpovedať príslušným právnym predpisom a nebude spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona o účtovníctve v platnom znení a ustanovení tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi ako reklamovanú faktúru a zhotoviteľ je povinný ju prepracovať.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti požadované zákonom č. 222/2004 Z.z. a to najmä:
 - označenie faktúry a jej číslo,
 - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa, obchodný názov a adresa,
 - predmet dodávky a deň jeho splnenia /čiastočného splnenia/,
 - deň odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - cena za jednotku množstva a ďalšie cenové náležitosti príp. odkaz na protokol o vykonaných prácach,
 - celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - protokol o vykonaných prácach odsúhlasený objednávateľom (zápis o odovzdaní a prevzatí diela).
7. Splatnosť opravenej faktúry je 20 pracovných dní po jej doručení a schválení objednávateľom.

Článok V. ZÁRUČNÁ DOBA, VADY A ZÁDRŽNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe celého diela v trvaní **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť od dňa odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom, s výnimkou jednotlivých zariadení, na ktoré výrobca poskytuje nižšiu, ktorá bude uvedená v záručných listoch, nie však kratšia ako 24 mesiacov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky zistené na predmete zmluvy o dielo. Zhotoviteľ počas záručnej doby odstráni tieto vady na vlastné náklady v primeranej lehote, ktorá bude určená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, resp. objednávateľom. Zhotoviteľ na základe svojej odbornosti je povinný upozorniť objednávateľa na chybné podklady a pokyny zo strany objednávateľa a zahrnúť nápravu a opravy týchto chýb do svojho technického riešenia. Ak tak nevykoná, je zodpovedný aj za vady na diele vzniknuté realizáciou chybných pokynov resp. chybného technického riešenia.
3. **Vadou** sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. **Nedorobkom** sa rozumie nedokončená práca na diele oproti schválenej projektovej dokumentácii a relevantnými usmerneniami objednávateľa.
4. Za vady v zmysle záručných podmienok sa nepovažujú vady, ktoré vzniknú opotrebením alebo úmyselným poškodením predmetných zariadení po prevzatí do trvalého užívania objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vzniknuté vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady diela počas záručnej lehoty ihneď v primeranej lehote, resp. najneskôr do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie, prípadne v lehote určenej dohodou oboch zmluvných strán, pričom táto musí zohľadňovať závažnosť a technickú náročnosť reklamovanej vady a zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje, že pokiaľ odstránenie vady v danom termíne nie je technicky možné vykonať, dojedná s objednávateľom nový termín a spôsob vykonania opravy. Takto dohodnutý termín je pre zhotoviteľa záväzný a jeho neplnenie podlieha zmluvnej pokute dohodnutej v čl. VII. tejto zmluvy.
6. Ak sa preukáže, že vada predmetu tejto zmluvy je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje, v rámci záručnej doby, dodať náhradný predmet plnenia.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení a písomnou formou.
8. Objednávateľ má právo zadržať 5% z celkovej ceny diela bez DPH (t.j. vo výške 2.744,50 EUR), do doby odstránenia všetkých zistených vád a nedorobkov zapísaných pri preberaní diela objednávateľom resp. do doby odstránenia kolaudačných vád a nedorobkov. Zádržné bude uhradené do 30 dní po úplnom odstránení zistených vád a nedorobkov resp. po odstránení kolaudačných vád a nedorobkov, čo sa vyjadrí podpisom spoločného protokolu o odstránení vád a nedorobkov, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
9. Objednávateľ má právo zadržať ďalších 5% z celkovej ceny diela bez DPH (t.j. vo výške 2.744,50 EUR), po dobu 24 mesiacov od odovzdania diela a má právo tieto prostriedky jednostranne použiť na odstránenie prípadných vád, skrytých vád a nedorobkov a objednať opravu vady, alebo nedorobku od cudzích dodávateľov, ak nebude dodávateľ schopný ich odstrániť, alebo bude s odstraňovaním neprímerane dlho meškať. Takéto zádržné bude uvoľnené až po uplynutí 24 mesiacov od odovzdania diela a uhradené do 30 dní od ich uplynutia.

Článok VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa, schváleným výkazom výmer - rozpočtom, usmerneniami objednávateľa, platnými technickými normami a vyhláškami, v súlade s platnými právnymi predpismi, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutých termínoch a riadne ho ukončiť a odovzdať objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo riadne ukončené, funkčné a slúžiace účelu diela, spolu príslušnými dokladmi potvrdzujúcimi kvalitu a kompletnosť diela (napr. so zápismi o skúškach, funkčných skúškach, atestami a certifikátmi záručnými listami, dokladmi o likvidácii odpadu, osvedčeníami, návodmi na obsluhu a použitie, servisnými podmienkami, atestami o požiarnej odolnosti materiálov, ak sa vyžadujú, a zariadení, ostatnými protokolmi,...)
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, prevádzkovými predpismi na obsluhu diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov, predpisov a zákonov o ochrane životného prostredia, najmä vyhlášok, opatrení SÚBP č. 59/82 Z.z. a č.508/2009 Z.z. a ich následných doplnkov a zmien počas celej doby realizácie diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá počas celej doby realizácie prác za udržiavanie poriadku na stavenisku a na dopravných trasách.
6. Výstavbu diela je zhotoviteľ povinný realizovať tak, aby nedochádzalo ku škodám na objekte a príľahlom okolí. Ak zhotoviteľ spôsobí škodu pri realizácii diela, je povinný v primeranej lehote tieto škody odstrániť a uviesť predmetný objekt a príľahlé okolie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, v ktorom bude robiť záznamy o prácach, ktoré vykonáva a o všetkých rozhodujúcich skutočnostiach ovplyvňujúcich realizáciu a ukončenie diela. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odstránením posledného nedorobku alebo reklamácie na prevzatom diele.
8. Do stavebného denníka sú oprávnené robiť záznamy, okrem poverených/zodpovedných osôb, stavbyvedúceho a projektanta, aj štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán.
9. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanoviská k zápisom.
10. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastňovať na kontrolných dňoch zvolaných objednávatelom.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupné minimálne dva dni vopred. Stavebný denník sa nachádza na stavbe.
12. Zhotoviteľ je povinný poistiť dielo na svoje náklady.
13. Nebezpečenstvo škody na majetku prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela ako celku.
14. Objednávateľ je vlastníkom zhotovovaného diela priebežne, realizovaním prác, zabudovaním materiálov alebo zariadení.
15. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak aby zhotoviteľ mohol na ňom zapečať práce v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a s podmienkami tejto zmluvy o dielo.
16. Objednávateľ poskytne, na požiadanie, zhotoviteľovi priestory na administratívnu činnosť, prezliekanie a prípadné skladovanie materiálov, strojov a zariadení v rozsahu podľa dohovoru zmluvných strán.
17. Objednávateľ určí zhotoviteľovi odberné miesto na odber elektrickej energie a vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávateľ.
18. Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác nemôže niektoré výrobky, alebo hmoty predpísané schválenou projektovou dokumentáciou zabezpečiť, bude s objednávatelom a projektantom rokovať o použití náhradných hmôt, alebo výrobkov, pričom budú dodržané projektové parametre a parametre STN.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať prehľad úkonov a činností, ktoré budú vykonávané v rámci pravidelných kontrol, servisu a pravidelnej údržby pred letnou a zimnou prevádzkou v súlade s požiadavkami výrobcu.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať Prevádzkový poriadok a Prevádzkový denník.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať bezplatný záručný servis a pravidelnú údržbu na ním dodaných zariadeniach a technológiách pred letnou prevádzkou (v prípade, ak technologický predpis alebo návod na obsluhu nestanoví inak) po dobu 24 mesiacov od prevzatia diela objednávatelom.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pozáručný servis s uvedením cenovej ponuky v samostatnej prílohe s rozpisom konkrétnych úkonov pred letnou a zimnou prevádzkou.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať za úhradu pravidelný servis už zabudovaných zariadení (t.j. zariadení, ktoré boli zabudované ešte pred začatím vykonávania diela), tak aby dielo bolo plne funkčné na užívanie.

Článok VII. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

1. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou peňažného plnenia dojednaného v tejto zmluve, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa Obch. zákonníka.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela, alebo jeho časti, dohodnutý v tejto zmluve, je povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo, uvedenej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy, za každý deň omeškania, až do riadneho ukončenia a odovzdania diela.
3. V prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov zapísaných v zápisnici z odovzdania a prevzatia prác, skrytých väd a záručných opráv v dohodnutých termínoch je zhotoviteľ objednávateľovi povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 35 EUR za každý jednotlivý nedorobok a za každý deň omeškania.
4. Za nedôsledné, oneskorené a neúplné vedenie stavebného denníka čo sa týka termínu a obsahu, je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 20 EUR za každý jednotlivý prípad.
5. Splatnosť zmluvnej sankcie je 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu dotknutej zmluvnej strane.

Článok VIII. ODOVZDANIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne.
2. Objednávateľ môže prevziať dielo aj s ojedinelými drobnými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
3. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady :
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov, ich certifikáty, pasporty, atesty a iné potrebné doklady a dokumenty preukazujúce kvalitu, kompletnosť a funkčnosť diela a použitých materiálov platných na území SR v zmysle požiadaviek Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení,
 - zápis z vykonania tlakových a iných potrebných skúšok, zápis z vykonania funkčnej skúšky hotového diela predpísanej kvality,
 - stavebný denník,
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl. 246/99 Z.z.),
 - doklad o likvidácii odpadu,
 - návody na obsluhu,
 - prehľad úkonov a činností, ktoré budú vykonávané v rámci pravidelných kontrol, servisu a pravidelnej údržby pred letnou a zimnou prevádzkou v súlade s požiadavkami výrobcu,
 - Prevádzkový poriadok a Prevádzkový denník,
 - cenovú ponuku na pozáručný servis s rozpisom konkrétnych úkonov pred letnou a zimnou prevádzkou.
4. Všetky doklady uvedené v predchádzajúcom bode sa považujú za nevyhnutnú súčasť odovzdania dokončeného diela objednávateľovi. Neodovzdanie týchto dokladov zhotoviteľom objednávateľovi je dôvodom na neprevzatie diela objednávateľom.
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela pripraví objednávateľ. Dielo sa považuje za odovzdané až po podpísaní zápisu o odovzdaní a prevzatí diela osobami oprávnenými konať vo veciach zmluvných, alebo štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, v ktorom bude zapísané vyhlásenie zhotoviteľa, že ukončené a plne funkčné dielo zhotoviteľovi odovzdáva a vyhlásenie objednávateľa, že takéto dielo preberá.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotoveného diela zabudovaním jeho jednotlivých častí ako aj celého diela.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody vzniknutej na akejkoľvek časti diela, zariadenia a materiálu do dňa podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela oboma zmluvnými stranami.

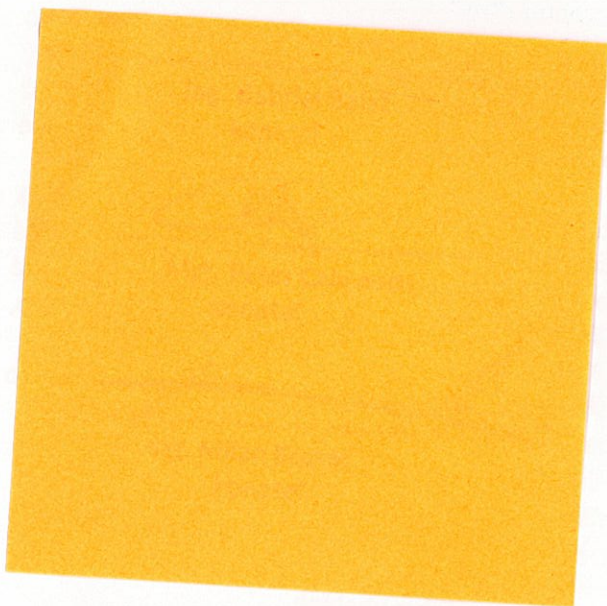
Článok IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností na strane objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvy považujú zmluvné strany neplnenie povinností objednávateľa vyjadrených v čl. IV. a čl. VI. tejto zmluvy.
2. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Objednávateľ je zároveň povinný všetko, čo bolo dosiaľ zo strany zhotoviteľa zrealizované resp. pripravené na plnenie (t.z. už nakúpený materiál určený na zabudovanie, ako i prípadné storno poplatky) zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy, ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade vyššej moci, ktorá bráni zmluvným stranám v plnení povinností podľa tejto zmluvy, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa tejto zmluvy, primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
4. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude dodaním diela so zjavnými alebo skrytými vadami alebo jeho časti porušená zmluva v týchto prípadoch :
 - nedosiahnutie požadovanej kvality a funkčnosti predmetu tejto zmluvy,
 - nedodržiavanie technologickej disciplíny na zhotovovanom diele,
 - nedodržiavanie platných technických a iných noriem a vyhlášok,
 - nedostatočná kvalita prác,
 - nedodržiavanie poriadku a bezpečnosti na stavbe,
 - zámerné poškodzovanie majetku objednávateľa resp. tretích osôb,
 - neodôvodnené meškanie v realizácii diela,
 - vyhlásenie konkurzu na zhotoviteľa.
5. Zodpovedným za zhotoviteľa je **Štefan Šagát**, tel.č. 0918 470 171.
6. Zodpovedným dozorom za objednávateľa je **Ján Csalava**, tel.č. 0911 333 439.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú včas informovať partnera o všetkých nedostatkoch a vadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie ustanovení tejto zmluvy.
8. Objednávateľ a zhotoviteľ prehlasujú, že všetky informácie a údaje o ktorých sa priamo alebo nepriamo pri plnení ustanovení tejto zmluvy dozvedeli, sú dôverného charakteru a zaväzujú sa, že obchodné a technické informácie nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
9. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy možno dojednať len písomne dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
10. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
11. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez nátlaku ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme ani obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán.

12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
13. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 10.06.2016

Objednávateľ:
KSP s.r.o.



V Bratislave, dňa 10.06.2016

Zhotoviteľ:
BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.



- Príloha : č.1 : Cenová ponuka - rozpočet zo dňa 27.04.2016
č.2 : Závazný harmonogram prác na dokončenie diela