

Zmluva č. 7/2015 o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru

Zmluvné strany:

Názov spoločnosti: **Reality Karpaty spol. s r.o.**
so sídlom: Cabanova 38, 841 02 Bratislava
IČO: 46531335
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č. 79137/B
štatutárny zástupca: Igor Horka – konateľ
bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.,
číslo účtu : 2921870915/1100
DIČ: 2023443356

(ďalej len " **spostredkovateľ** ")

a

Názov spoločnosti: **KSP, s.r.o**
So sídlom: Vajnorská 135, 831 04 Bratislava
IČO: 35847689
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č. 27764/B
štatutárni zástupcovia: Ing. Gabriel Baláž – konateľ
Mgr. Peter Cabrnok – konateľ
Ing. Milan Kresáč – konateľ
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.
č. ú. : 4853725001/5600
IČO: 35847689
IČDPH : SK 202 1700 637

(ďalej len " **záujemca** ")

uzavierajú podľa ustanovenia § 642 a nasl. Obchodného zákonníka (Zákon. č. 513/1991 Zb.) túto zmluvu o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“):

Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok sprostredkovateľa, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mal príležitosť uzavrieť nájomnú zmluvu (ďalej len "predmetná zmluva"), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v objekte na Vajnorskej ulici č. 135 v Bratislave, v katastrálnom území Bratislava - Nové mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 4796, parcelné čísla: 13590/19, s celkovou plochou 106 m², ktoré sa nachádzajú v areáli KSP s.r.o., a to za podmienok ďalej stanovených.

Článok 2 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky náklady spojené so sprostredkovaním predmetnej zmluvy hradí sprostredkovateľ.
2. Obsahom predmetnej zmluvy, ktorým je sprostredkovateľ zaviazaný, musí byť:
 - a) ponuková cena prenájmu: podľa výpočtového listu nájomného dodaného záujemcom
 - b) doba nájmu: doba neurčitá
3. Záujemca súhlasí s tým, aby sprostredkovateľ vyvíjal činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mal príležitosť uzavrieť predmetnú zmluvu s ľubovoľnou fyzickou alebo právnickou osobou.
4. V rámci doterajších rokovaní medzi sprostredkovateľom a záujemcom, sprostredkovateľ predbežne uviedol možnosť uzavrieť predmetnú zmluvu so živnostníkom: Anton Prachár - OSCAR.

Článok 3 Provízia

1. Záujemca sa zaväzuje po uzatvorení predmetnej zmluvy s osobou, ktorú vyhľadal a kontakt na ňu zabezpečil sprostredkovateľ, uhradiť sprostredkovateľovi províziu vo výške jednomesačného nájomného bez DPH, t. j. 496,25 €.
2. Províziu podľa odseku 1 tohto článku uhradí záujemca sprostredkovateľovi po podpise predmetnej zmluvy a zaplatení prvej splátky nájomného sprostredkovaným nájomcom. Províziu podľa odseku 1 tohto článku uhradí záujemca prevodom na účet sprostredkovateľa oproti vystavenému účtovnému dokladu.
3. Okrem odmeny uvedenej v čl. 3. bod 1 nemá sprostredkovateľ nárok na náhradu iných nákladov vynaložených v súvislosti so sprostredkovaním nájomcu.
4. Sprostredkovateľ a záujemca sa dohodli, že v prípade, ak nájom založený predmetnou zmluvou bude skončený skôr ako po 12 mesiacoch odo dňa nadobudnutia účinnosti predmetnej zmluvy, sprostredkovateľ je povinný vrátiť záujemcovi alikvótnu časť jeho provízie.

Článok 4 Spoločné ustanovenia

1. Sprostredkovateľ je povinný oznámiť záujemcovi všetky okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí predmetnej zmluvy a záujemca je povinný oznámiť sprostredkovateľovi dôležité skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri sprostredkovaní uzavretia predmetnej zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a jej platnosť končí uzatvorením predmetnej zmluvy a vyplatením provízie sprostredkovateľovi pre jeden daný konkrétny prípad nájmu.

3. Záujemca sa zaväzuje sprostredkovateľovi oznámiť prípadné uzatvorenie predmetnej zmluvy s osobou, na ktorú kontakt zabezpečil sprostredkovateľ. V prípade, že záujemca tak neučiní, sprostredkovateľ uplatní svoj nárok na dohodnutú províziu súdnou cestou.
4. Ak záujemca neuzavrel, alebo neuzavrie predmetnú zmluvu so žiadnou osobou, ktorú získal prostredníctvom sprostredkovateľa, nemá sprostredkovateľ nárok na žiadnu odmenu ani na náhradu nákladov.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 2 pre záujemcu a 1 pre sprostredkovateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu aj rozsahu, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave, dňa 04.11.2015

V Bratislave, dňa 04.11.2015

Záujemca :

KSP, s.r.o.

KSP s.r.o.
Vajnorská č. 135
831 04 Bratislava
IČO: 35 847 689
IČ DPH: SK2021700637
-1-

Sprostredkovateľ :

Reality Karpaty spol. s r.o.

Ing. Gabriel Baláž
konateľ